

Plan Qualité territorial du cœur de Profondeville

Phase 1 : Diagnostic territorial et touristique des espaces publics



Ont participé à la présente étude :

Développement territorial du BEP

Avenue Sergent Vrithoff n°2

5000 Namur

Tél : 081/71.71.54. Fax : 081/71.82.53

- Coordination Générale :

- Christophe CALLUT Architecte – urbaniste cca@BEP.be

- Inventaires et analyses :

- Laurence WANUFELLE Architecte paysagiste lwa@BEP.be

- Manon OLIVIER Aménagement du territoire & tourisme mol@BEP.be

- Cartographie, dessin et mise au point des relevés :

- Thibaut GAROT Cartographe tga@BEP.be

TABLE DES MATIERES

INTRODUCTION.....	7
1. Enjeux et objectifs de l'étude	7
1.1. Pourquoi un plan qualité territorial ?	7
1.2. Méthodologie.....	8
2. Définition du PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION	9
2.1. Contexte.....	9
PARTIE 1 : LES ÉLÉMENTS DU TERRITOIRE	13
1. situation de droit	13
2. Accès et mobilité	18
2.1. Accessibilité.....	18
2.2. Circulation routière	19
2.3. Transports en commun et modes doux	20
2.4. Parkings.....	21
3. Espaces publics et de convivialité	34
3.1. Places et Espaces publics	34
3.2. Rues et trottoirs	38
4. Mobilier urbain	40
4.1. Mobilier d'usage public et commercial.....	40
4.2. Éclairage	41
5. Mise en valeur et harmonie du bâti.....	43

5.1.	Architecture et Bâtiments	43
5.2.	Historique de l'évolution de Profondeville	45
5.3.	Etat des façades et des bâtiments	48
5.4.	Vitrines et enseignes des boutiques	49
6.	Espaces verts et Traitement paysager	51
PARTIE 2 : SERVICES AUX TOURISTES.....		55
1.	Accueil et hospitalité	55
1.1.	Équipements et infrastructures d'accueil	55
1.2.	Informations disponibles	57
1.3.	Signalétiques - dispositifs d'interprétation et de guidage	58
1.4.	Personnel et formation	59
2.	Variété de l'offre touristique	61
2.1.	Offre commerciale	61
2.2.	Les activités culturelles et de loisirs	64
2.3.	Recensement des types d'événements et d'animations	69
PARTIE 3 : RÉSULTATS ET ORIENTATIONS STRATÉGIQUES		71
TABLES DES ILLUSTRATIONS		73
ANNEXES		74

INTRODUCTION

1. ENJEUX ET OBJECTIFS DE L'ÉTUDE

1.1. POURQUOI UN PLAN QUALITÉ TERRITORIAL ?

La réalisation de ce Plan Qualité Territorial répond à la volonté de la commune de Profondeville de préserver le cadre de vie et de valoriser les patrimoines de son cœur de ville. Aussi, l'enjeu général de l'étude consiste à identifier les moyens pour **renforcer l'attractivité et la convivialité du cœur de Profondeville**. Ces moyens seront déterminés par une approche analytique (état des lieux, visites de terrain, analyse documentaire, analyse des usages et fréquentations...) et par une démarche collaborative (rencontre des acteurs de cet espace, enquêtes et interviews...).

Par ailleurs, l'appellation de « Plan Qualité Territorial » indique qu'il s'agit d'une démarche qualité, c'est-à-dire un processus orienté vers la satisfaction des habitants et des visiteurs dans une logique d'amélioration. L'objectif est de **proposer un réaménagement des espaces publics du centre de Profondeville qui réponde aux attentes des utilisateurs de manière pragmatique tout en favorisant le cadre de vie**. En effet, l'aménagement à réaliser ne doit pas être conçu uniquement en termes d'esthétique ou de design, mais en fonction de l'usage que peut en avoir la population susceptible de le fréquenter. Le réaménagement de l'espace public doit être conçu sur base d'une approche d'usage et non imaginé d'autorité par un auteur de projet ou par la commune.

Les bénéfices attendus d'un tel Plan Qualité Territorial sont nombreux :

- Enjeux pour le territoire : amélioration de l'image de sa destination et la compétitivité de son œuvre, meilleur positionnement, mise en réseaux des professionnels, outil d'observation et d'adaptation aux évolutions de la demande ;
- Enjeux pour les habitants : appropriation de leur territoire, fierté d'appartenance, cadre de vie et services adaptés ;
- Enjeux pour les prestataires : montée en gamme, distinction de ses produits et professionnalisation de son activité ;
- Enjeux pour les clients : meilleur accueil, meilleure orientation vers l'offre adaptée, écoute active de ses attentes et difficultés, fidélisation.

Cependant, évaluer la qualité d'un territoire, ou de toute autre prestation, reste difficile. Cela nécessite la mise en place de critères précis afin de comparer et d'appréhender les performances d'un territoire. Dans cette optique le CITW+ (Centre d'Ingénierie Touristique de Wallonie) a créé des Plans Qualité Territoriaux qui précisent une méthodologie afin d'évaluer et d'améliorer la qualité des territoires. Ces plans qualité comprennent une dimension territoriale (aménagement et espaces publics) et une dimension touristique (offre et activités disponibles).

1.2. MÉTHODOLOGIE

Le diagnostic constitue la première étape de l'élaboration d'un Plan Qualité Territorial : l'audit ou l'analyse du territoire. L'analyse que nous développerons reprend les **critères d'évaluation des Plans Qualité Territoriaux définis par le CITW+**. Par conséquent, les indicateurs qualité y sont regroupés en deux catégories : les éléments *hard* (éléments physiques) et les éléments *soft* (services et activités touristiques).

Les deux études précommandées par la commune ont été fusionnées dans cet unique document afin de réaliser le diagnostic : d'une part le master plan comprenant les éléments physiques ou urbanistiques du cœur de ville, d'autre part le Plan Qualité territorial élargissant le périmètre d'étude du master plan pour intégrer la rive droite de la Meuse jusqu'aux Rochers de Fresnes, complétant les éléments physiques sur le nouveau périmètre et intégrant les aspects *soft* ou touristiques. Par ailleurs, cette analyse prend en compte les études antérieures réalisées sur le centre de Profondeville, dont celle menée par l'asbl des Plus Beaux Villages de Wallonie.

Notre méthodologie s'articulera donc en trois temps : une phase d'observation analysant d'abord les éléments du territoire – soit les éléments physiques (partie 1), puis analysant l'activité commerciale et touristique – soit les éléments *soft* (partie 2), et pour finir une présentation des résultats de cette phase d'observation avec les constats et des pistes de réflexion quant à la mise en place du Plan Qualité Territorial (partie 3). Plusieurs approches ont été utilisées au cours de la phase d'observation : des visites de terrain (appréciation objective et subjective du centre de Profondeville), des entretiens qualitatifs avec les commerçants et autres acteurs locaux, ainsi que des récoltes de données (photographiques, économiques, historiques et touristiques).

La démarche débouchera sur la rédaction d'une stratégie d'aménagement dont l'approche vise à accroître l'attractivité de l'espace public par des équipements, des aménagements, des infrastructures et services permettant de vivre dans une ambiance de qualité. Ces aménagements sont conçus afin de créer une convivialité urbaine, une expérience et des émotions à vivre.

2. DÉFINITION DU PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION

2.1. CONTEXTE

A mi-chemin entre Namur et Dinant, Profondeville est un village s'étendant sur la rive gauche de la Meuse. La vallée de la Meuse est encaissée à cet endroit offrant un paysage verdoyant duquel surgit des falaises rocheuses (les rochers de Frênes).

Ce village ancien en pierres bleues est sillonné par des ruelles propices à la promenade.

La rue principale est agrémentée de services (administration communale, banque, poste, police) et de commerces.

Plusieurs équipements touristiques sont présents au sein du village : Ravel, mini-golf, terrain de tennis, pétanque, activités nautiques, parcs publics, etc.

Au 1er avril 2018, la commune comptait 12.193 habitants, dont plus de 3.200 habitants à Profondeville.



Figure 1 : Plan de Profondeville

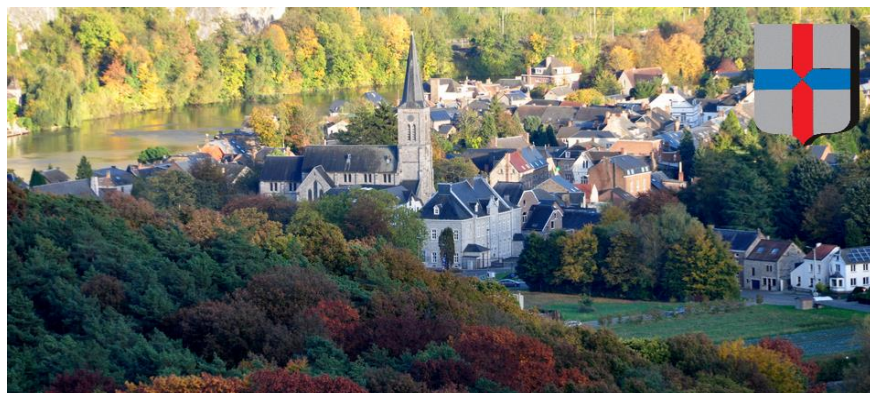


Figure 2 : Photo du centre de Profondeville

Figure 3 : Localisation des principales infrastructures



Figure 4 : Photos de contexte



Périmètres d'étude

Le périmètre de l'étude comprend :

- Toute la partie entre la N92 et la Meuse, en ce compris : le centre ancien, le parc, le réseau de ruelles, le place de l'église et l'axe commerçant du centre du village ;
- Les deux rives de Meuse, en ce compris : les points d'ancrage du passeur d'eau, le Ravel et les rochers de Fresnes.

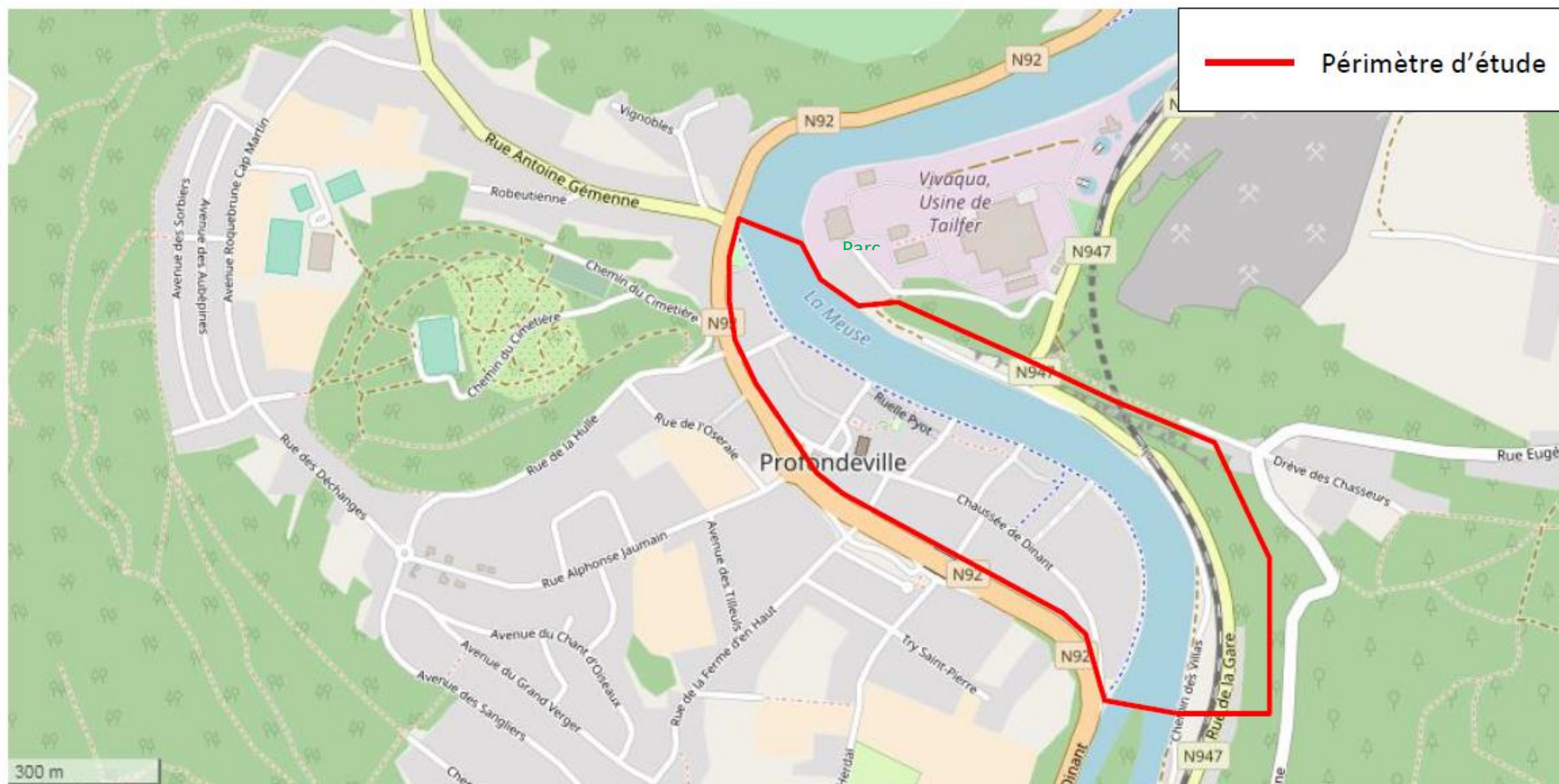


Figure 5 : Périmètre d'étude

PARTIE 1 : LES ÉLÉMENTS DU TERRITOIRE

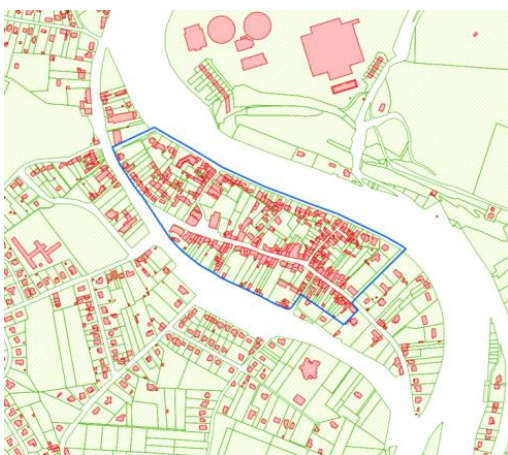
1. SITUATION DE DROIT



Plan de secteur

- Mise à part l'église et sa place qui sont en zone d'équipement communautaire, le site est entièrement repris en zone d'habitat à caractère rural au plan de secteur de Namur.

Figure 6 : Plan de secteur



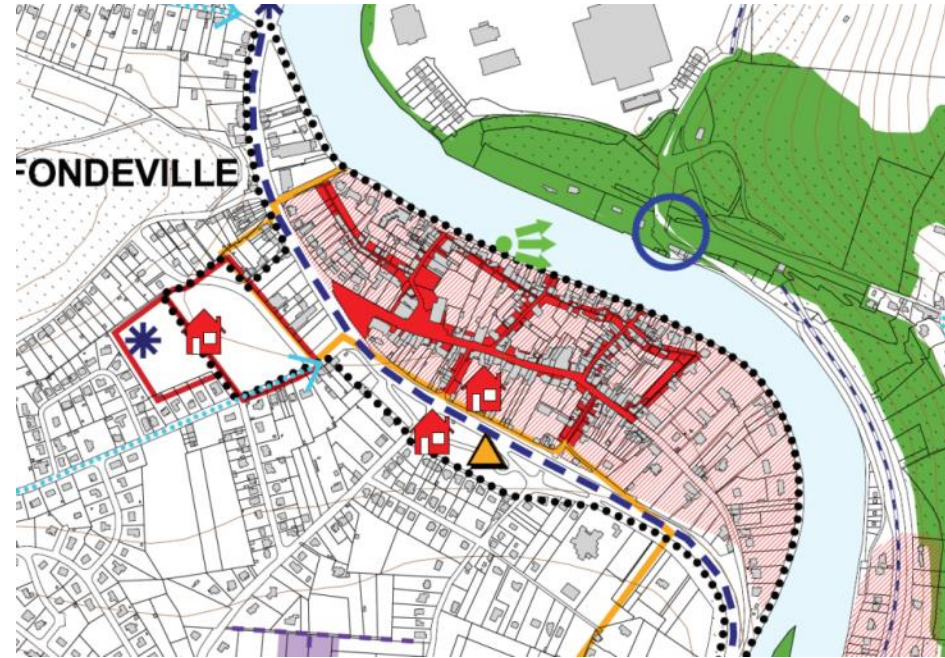
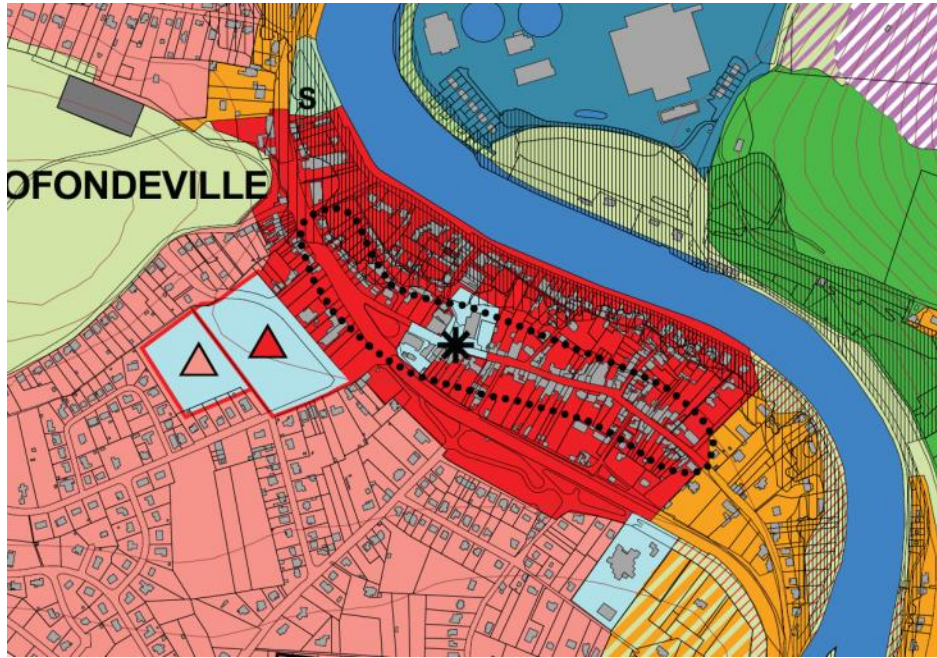
Zone protégée en matière d'urbanisme

- Le centre du village est couvert par une zone protégée en matière d'urbanisme (guide régional d'urbanisme) approuvé le 30 août 2006 par arrêté ministériel visant la mise en œuvre du règlement général sur les bâtisses afin de sauvegarder et de valoriser le patrimoine bâti du centre de Profondeville.

Figure 7 : ZPU

Schéma de structure communale

- Il existe un schéma de structure communale (guide communal d'urbanisme) qui considère le centre de Profondeville comme une polarité commerciale et un lieu de référence fonctionnel, urbanistique et symbolique.
Aussi certaines mesures d'aménagement du SSC visent le réaménagement de l'espace public dans le centre.









-  1.11. Polarité commerciale
-  1.12. Lieu de référence fonctionnel, urbanistique et/ou symbolique

Figure 8 : Schéma de structure communal




PERIMETRE A RESTRUCTURER OU A REAMENAGER

-  Village ou quartier nécessitant une réflexion d'ensemble (voir fiches détaillées)
-  Plan ou ensemble de plan communaux d'aménagement à réétudier (voir fiches détaillées)

PERIMETRE A RESTRUCTURER OU A REAMENAGER

-  Espace public à réaménager
-  Projet d'urbanisation résidentielle à étudier

MESURES DE PROTECTION ET/OU DE VALORISATION

-  Ensemble bâti à préserver et valoriser
-  Site, bâtiment à réaffecter et assainir
-  Vue à valoriser à réaliser / à valoriser

Atlas des chemins et sentiers vicinaux

- L'atlas des chemins et sentiers vicinaux répertorie plusieurs sentiers et chemins au sein du site qui correspondent aux voiries existantes suivantes :
 - Le sentier n°17 : rue de Wérotte
 - Le sentier n°19 : ruelle du l'Onot
 - Le chemin n°8 : rue du Colonel Bourg
 - Le sentier n°18 : ruelles transversales
 - Le chemin n°9 : rue du presbytère
 - Le chemin n°10 : rue Joseph Lonnoy
 - Chemin du halage
 - Route de Namur à Dinant.

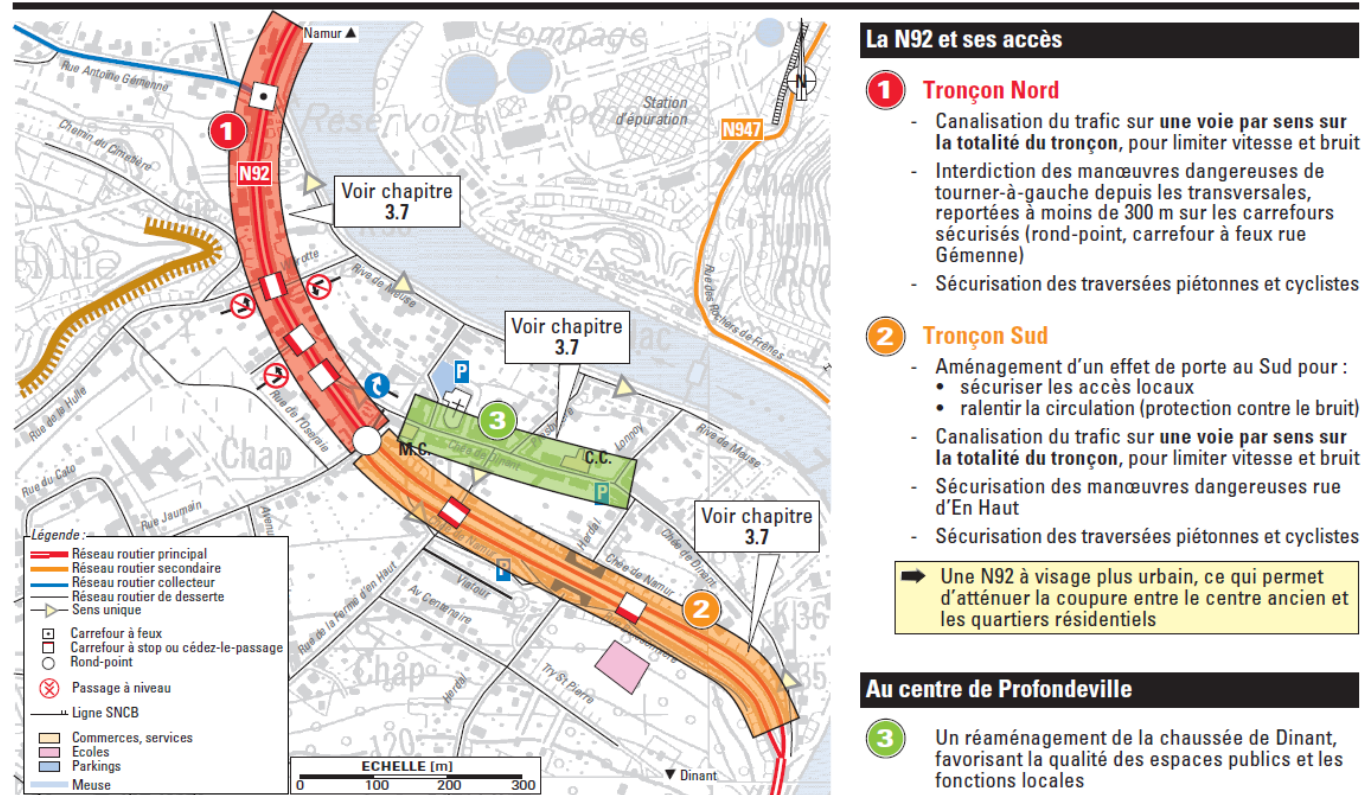


Figure 9 : Atlas des chemins

Plan communal de mobilité

- Il existe un PCM validé depuis 2011 qui émet comme enjeu majeur pour le centre de Profondeville la nécessité de réaménager la chaussée de Dinant favorisant la qualité des espaces publics et les fonctions locales

Enjeux de circulation au centre de Profondeville



La chaussée de Dinant est l'axe principal du centre ancien de Profondeville. La largeur disponible pour la circulation y est réduite, fortement contrainte par le bâti et par le stationnement latéral. Or les trottoirs actuels sont trop étroits et ne respectent pas la largeur minimale réglementaire (1,5 m). A plus ou moins brève échéance, lors de la réfection de la voirie, les trottoirs devront obligatoirement être mis aux normes. Dans une rue commerçante comme la chaussée de Dinant, il est même recommandé de porter la largeur des trottoirs à 2 mètres.

Dans le secteur le plus étroit, entre les rues de Lonnay et du Presbytère, le maintien de la circulation à double sens et du stationnement sera alors impossible. Il est proposé d'instaurer, en accompagnement d'une réduction de la vitesse autorisée, un régime de circulation alternée ; les places de stationnement disposées de part et d'autres de la rue créant un système de chicanes. Le dispositif doit comprendre une zone de croisement, ce qui nécessite la suppression de 3 à 5 places de stationnement, sur les 15 actuellement offertes sur ce tronçon. Une telle réduction requiert des adaptations en termes de politique de stationnement pour préserver voirie renforcer l'accès aux commerces du centre,

Figure 10 : Extrait du PCM

Plan communal d'aménagement

- Le centre du village n'est couvert par aucun plan communal d'aménagement. Cependant, les quartiers annexes plus récents sont soumis à des PCA.

Maitrise foncière

- Il existe plusieurs parcelles publiques dans le centre de Profondeville. (Ces espaces constituent des opportunités d'intervention.)



Figure 11 : Parcelles publiques

2. ACCÈS ET MOBILITÉ

2.1. ACCESSIBILITÉ

Profondeville est située entre les villes de Namur et Dinant. Elle est facilement accessible grâce à une bonne localisation sur le réseau routier – à proximité des autoroutes européennes (E411 et E42) et des routes nationales (N4, N90, N92). De plus, la nationale 92 longe le centre de Profondeville sur sa gauche, permettant un accès facile. Deux ponts, l'un au nord et l'autre au sud, permettent d'accéder dans la ville : par la N92 en venant de la rive gauche de la Meuse, ou par la N947 en venant de la rive droite de la Meuse.

Les aéroports nationaux sont situés à Charleroi et à Bruxelles-Zaventem. Une liaison ferroviaire directe existe entre la gare de l'aéroport Bruxelles-Zaventem et la gare de Lustin.

Namur/Profondeville : 13km
+/- 25 minutes en voiture ou
+/- 15 minute en train

Charleroi/Profondeville : 44km
+/- 45 minutes en voiture ou
+/- 1h10 en train

Bruxelles/Profondeville : 84km
soit +/- 1h40 en voiture ou
+/- 1h35 en train



Figure 12 : Micro localisation de Profondeville

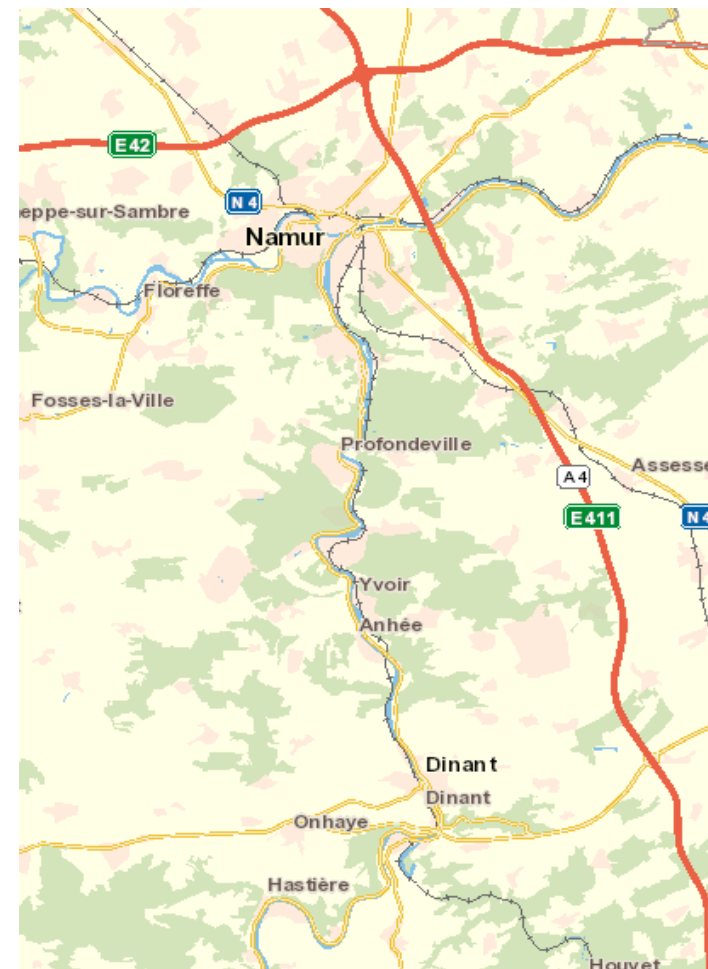


Figure 13 : Réseau routier

2.2. CIRCULATION ROUTIÈRE

Situé sur la rive gauche, le centre de Profondeville est orienté le long de 3 grand axes : la Meuse (et halage), la grande rue (chaussée de Dinant) et la nationale 92. Ces axes sont reliés de façon perpendiculaire par des rues et sont dédoublés par des ruelles.

La circulation sur la rive droite de la Meuse se fait sur 3 différents axes : le sentier de promenade le long de la Meuse, la nationale 947 et la voie de chemin de fer.

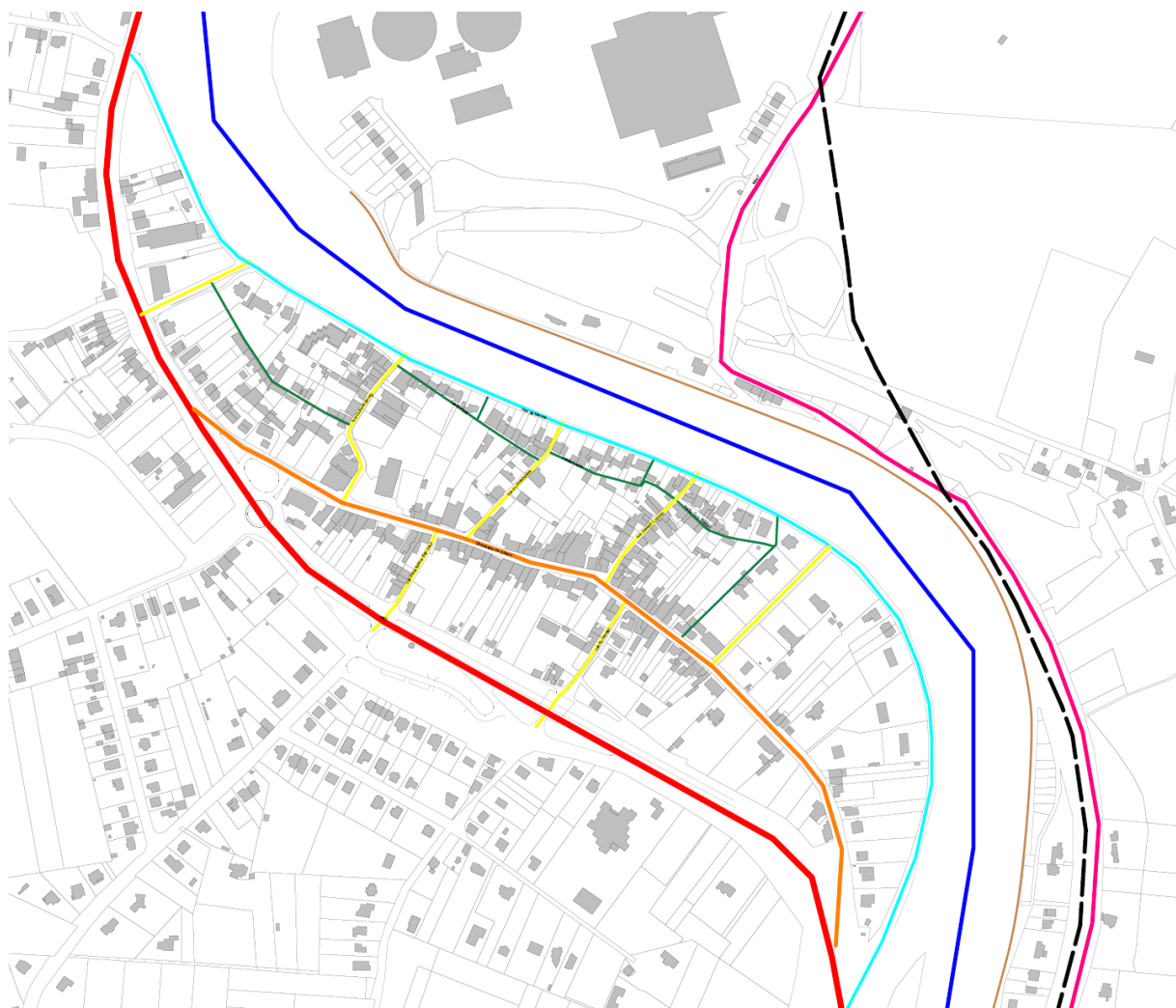


Figure 14 : Localisation du site et des axes de circulation

La circulation routière est concentrée sur la nationale 92 qui longe le centre de Profondeville sur sa gauche et sur la chaussée de Dinant. Si la nationale permet une desserte facile de Profondeville, cet axe est toutefois marqué par une circulation routière importante et de grande vitesse. La chaussée de Dinant constitue la principale du centre de Profondeville et concentre les flux automobiles locaux. À droite de ces deux routes se trouve le centre à proprement-dit, sillonné de rues et de ruelles piétonnes.

2.3. TRANSPORTS EN COMMUN ET MODES DOUX

Transport en commun : Le centre de Profondeville est bien desservi par les transports en commun grâce à la gare de Lustin située sur la rive droite de la Meuse, aux lignes de bus du réseau TEC passant par la chaussée de Dinant (lignes 4 Namur –Mont-Godinne, 21 Namur-Maredsous et 34 Namur-Profondeville-Dinant), ainsi qu'aux *Proxibus* (bus circulant uniquement sur la commune) mis en place par la commune. En plus des trains, de nombreux arrêts TEC sont aménagés avec des abris, des sièges, de plans et les horaires du réseau TEC. Si certaines lignes ne passent que peu fréquemment aux arrêts, la commune bénéficie tout de même de 3 arrêts de bus sur le périmètre et 3 arrêts supplémentaires situés à la limite du périmètre.

« Le diagnostic a confirmé le pôle de Namur comme pôle d'emplois, commercial et scolaire principal. Le niveau de service en bus vers ce pôle est déjà bon pour une commune du type de Profondeville (par comparaison avec d'autres communes similaires). Trois axes radiaux permettent de se rendre à Namur : le plateau Ouest, la vallée de la Meuse en rive gauche et la vallée de la Meuse en rive droite. La ligne de chemin de fer est également disponible en rive droite. [...] Les autres liaisons intercommunales (vers Dinant, vers la Vallée de la Sambre, ...) ont pour un usage potentiel des transports en commun sensiblement plus faible. Les conditions de circulation automobiles sont en effet toujours plus fluides et les temps de parcours en voiture beaucoup plus compétitifs que ceux des transports en commun. De plus, la demande est plus faible est plus dispersée. » (Extraits du PMC de 2011).

Modes doux : Le RAVeL n°2 longe le centre de Profondeville sur le bord de Meuse. Des pistes cyclables sont aménagées parallèlement au RAVeL et de nombreux abris à vélos sont disponibles, dont un avec recharge électrique. Le centre est donc aisément accessible à vélo. D'ailleurs, on observe un déplacement à vélo important les jours de beau temps.

Le bord de Meuse est aussi bordé d'embarcadères privés pour petits bateaux à moteurs. Durant les mois de juillet et d'août, la traversée de la Meuse peut se faire à bord d'une barque entre deux points fixes grâce au passeur d'eau.



Figure 15 : Réseau TEC

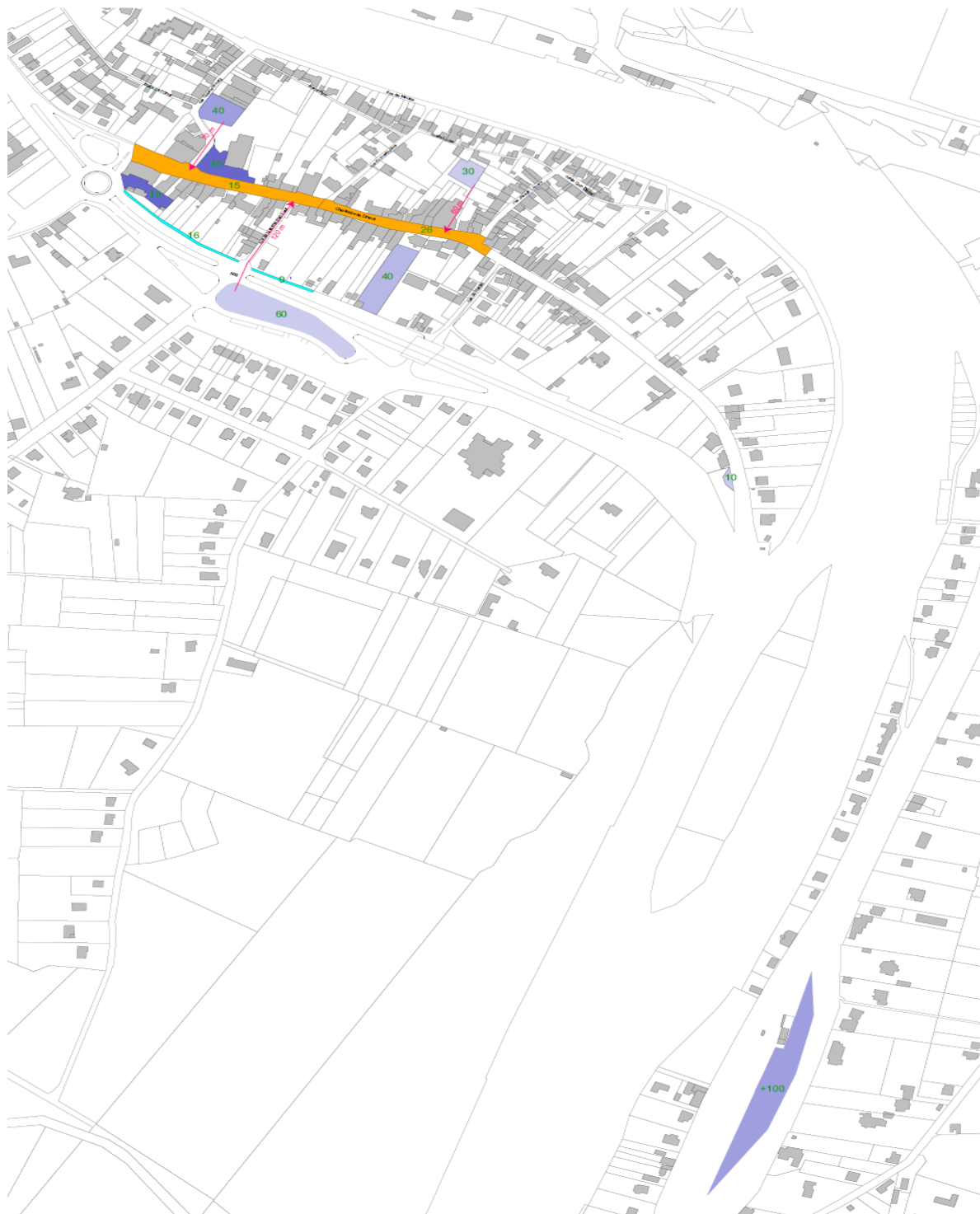


2.4. PARKINGS

De nombreux espaces de stationnement sont aménagés dans le centre de Profondeville : stationnement en parking, en voiries, le long de la nationale, ainsi que des stationnements anarchiques dans les voiries perpendiculaires à la Meuse et en rive de Meuse. Il s'agit de stationnement en extérieur, délimités par des marquages au sol. Certains des parkings sont localisés dans des espaces fermés, des cours intérieures ou dans le centre de Profondeville. On remarque que ces stationnements ne sont pas signalés ou indiqués. Par ailleurs, on note la présence de stationnements anarchiques dans les voiries perpendiculaires à la Meuse et en rive de Meuse.

L'étude observe que la fréquentation de ces espaces de stationnement est diverse : la place de l'église est fortement occupée, tandis que les parkings en bord de nationale sont désertés.

Aucun système particulier ne régit actuellement l'utilisation des parkings : ceux-ci sont libres d'accès et gratuits. Toutefois, dans le cadre du Master Plan, une réflexion est en cours afin de dédicacer différents parkings en fonction des usages (certains parkings réservés aux résidents, commerçants ou visiteurs) et de mettre en place un mode de paiement des parkings (contrôle effectif de la zone bleue ou horodateurs).



- périmètre d'étude
- Stationnement organisé
 - parking
 - en voirie
 - le long de la nationale
- ← Distance au lieu d'attractivité
- Fréquentation
 - peu beaucoup
 -
- 40 place disponible

A noter que cette cartographie ne précise pas le stationnement « sauvage » dans les ruelles et sur le halage.
 Bien que hors périmètre d'étude, nous avons intégré le parking de la gare de Lustin. Ce dernier comportant une centaine de places doit être pris en compte.

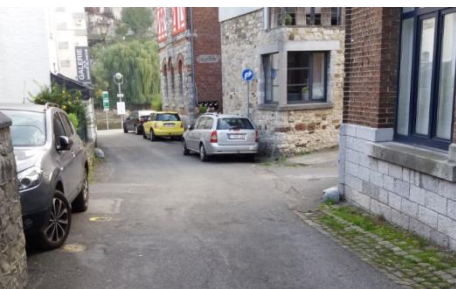
Figure 16 : Etude des espaces de stationnement

FOCUS SUR LE STATIONNEMENT

Pour déterminer l'ampleur du stationnement et rétroceder une information pertinente de la situation existante, nous avons réalisé un relevé composé de plusieurs repérages de terrain effectués à des jours et des moments différents :

- Relevé du mardi 26 septembre 2017

Lieu de stationnement	Places disponibles	Places occupées à 8h30	Places occupées à 9h30	Places occupées à 10h30	Rotation
Hôtel de ville avant	11	5	5	7	Forte rotation
Hôtel de ville arrière	20	18	18	18	Pas de rotation
Chaussée de Dinant	40	30 dont 5 hors ligne	23 dont 7 hors ligne	25 dont 10 hors ligne	Rotation moyenne
Eglise	44	20	15	17	Forte rotation
Centre culturel	40	5	6	6	Pas de rotation
Rue Colonel Bourg	12	9	7	8	Pas de rotation
Rue du Presbytère	/	3	2	2	Pas de rotation
Nationale	16	2	2	2	Pas de rotation
Parking derrière le carrefour express	30	4	4	4	Pas de rotation
Rue Joseph Lonnoy + enclave	/	11 + 5	11 + 5	10 + 5	Pas de rotation
Parking Ancien Dexia	40	19	22	21	Peu de rotation
Quais	/	14	14	14	Pas de rotation
Parking Grayot (zone de repos)	60	2	2	2	Pas de rotation
Parking Sauvenière	26	Pas de données	Pas de données	Pas de données	/
Parking de la Botte	8	Pas de données	Pas de données	Pas de données	/



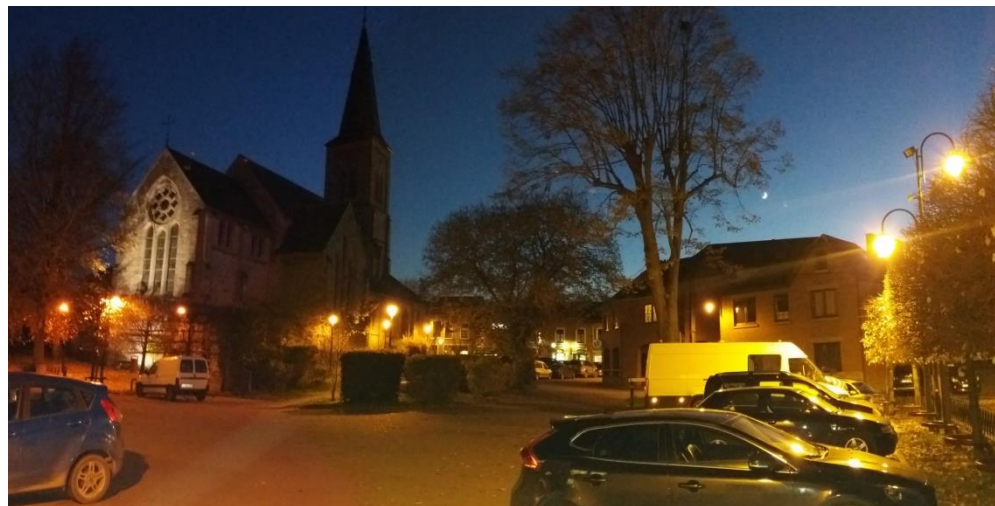
- Relevé du vendredi 17 novembre 2017

Lieu de stationnement	Places disponibles	Places occupées à 13h30	Places occupées à 14h30	Places occupées à 15h30	Rotation
Hôtel de ville avant	11	6	6	3	Forte rotation
Hôtel de ville arrière	20	1	1	1	Pas de rotation
Chaussée de Dinant	40	27	23	26	Oui
Eglise	44	18	24	22	Forte rotation
Centre culturel	40	5	5	6	Pas de rotation
Rue Colonel Bourg	12	6	6	5	Pas de rotation
Rue du Presbytère	/	2	4	4	Pas de rotation
Nationale	16	5	5	5	Pas de rotation
Parking derrière le carrefour express	30	7	6	7	Pas de rotation
Rue Joseph Lonnoy + enclave	/	9+3	9+3	12+3	Pas de rotation
Parking Ancien Dexia	40	31	28	20	Peu de rotation
Quais	/	2	2	2	Pas de rotation
Parking Grayot (zone de repos)	60	1	1	1	Pas de rotation
Parking Sauvenière	26	7	6	6	Peu de rotation
Parking de la Botte	8	0	0	1	Pas de rotation



- Relevé du mercredi 22 novembre 2017

Lieu de stationnement	Places disponibles	Places occupées à 16h00	Places occupées à 17h00	Places occupées à 18h00	Rotation
Hôtel de ville avant	11	8	10	9	Forte rotation
Hôtel de ville arrière	20	16	5	1	Pas de rotation
Chaussée de Dinant	40	27	25	34	Rotation moyenne
Eglise	44	20	28	33	Forte rotation
Centre culturel	40	18	14	9	Rotation moyenne
Rue Colonel Bourg	12	8	10	8	Pas de rotation
Rue du Presbytère	/	2	3	3	Pas de rotation
Nationale	16	6	8	5	Pas de rotation
Parking derrière le carrefour express	30	6	7	7	Pas de rotation
Rue Joseph Lonnoy + enclave	/	10+7	10+7	10+6	Pas de rotation
Parking Ancien Dexia	40	28	26	28	Peu de rotation
Quais	/	8	7	6	Pas de rotation
Parking Grayot (zone de repos)	60	3	1	1	Pas de rotation
Parking Sauvenière	26	2	0	3	Forte rotation
Parking de la Botte	8	1	0	0	Pas de rotation



- Relevé du dimanche 3 décembre 2017

Lieu de stationnement	Places disponibles	Places occupées à 10h00	Places occupées à 11h00	Rotation
Hôtel de ville avant	11	1	10	Forte rotation
Hôtel de ville arrière	20	1	5	Pas de rotation
Chaussée de Dinant	40	30	39	Rotation moyenne
Eglise	44	16	37	Forte rotation
Centre culturel	40	3	6	Rotation moyenne
Rue Colonel Bourg	12	6	5	Pas de rotation
Rue du Presbytère	/	5	4	Pas de rotation
Nationale	16	2	2	Pas de rotation
Parking derrière le carrefour express	30	11	11	Pas de rotation
Rue Joseph Lonnoy + enclave	/	14+9	13+7	Pas de rotation
Parking Ancien Dexia	40	20	17	Peu de rotation
Quais	/	15	14	Pas de rotation
Parking Grayot (zone de repos)	60	0	0	Pas de rotation
Parking Sauvenière	26	8	8	Forte rotation
Parking de la Botte	8	0	0	Pas de rotation

- Relevé du samedi 13 janvier 2018

Lieu de stationnement	Places disponibles	Places occupées à 20h15	Places occupées à 21h15	Places occupées à 22h15	Rotation
Hôtel de ville avant	11	8	7	9	Fort rotation
Hôtel de ville arrière	20	1	1	5	Pas de rotation
Chaussée de Dinant	40	30	29	29	Peu de rotation
Eglise	44	20	22	44	Fort rotation
Centre culturel	40	14	17	18	Rotation moyenne
Rue Colonel Bourg	12	11	14	15	Peu de rotation
Rue du Presbytère	/	6	6	6	Pas de rotation
Nationale	16	1	1	1	Pas de rotation
Parking derrière le carrefour express	30	5	6	6	Pas de rotation
Rue Joseph Lonnoy + enclave	/	11+6	11+7	11+8	Pas de rotation
Parking Ancien Dexia	40	30	27	26	Peu de rotation
Quais	/	18	19	20	Pas de rotation
Parking Grayot (zone de repos)	60	0	0	0	Pas de rotation
Parking Sauvenière	26	26	25	23	Rotation moyenne
Parking de la Botte	8	0	0	0	Pas de rotation



A l'issue des relevés effectués à des jours différents et à des moments différents, et d'une façon générale, il semble qu'on peut distinguer les espaces suivant différentes catégories :

	Espace ou le stationnement est permanent	Espace présentant une rotation moyenne	Espace présentant une rotation fréquente
Espace très occupé (>50%)	Hôtel de ville arrière Rues perpendiculaires	Chaussée de Dinant Parking Ancien Dexia	Place de l'église Hôtel de ville avant
Espace moyennement occupé	Parking arrière Carrefour express Les quais	Centre culturel	Parking Sauvenière
Espace sous occupé	Parking du Grayot Nationale Parking de la Botte		

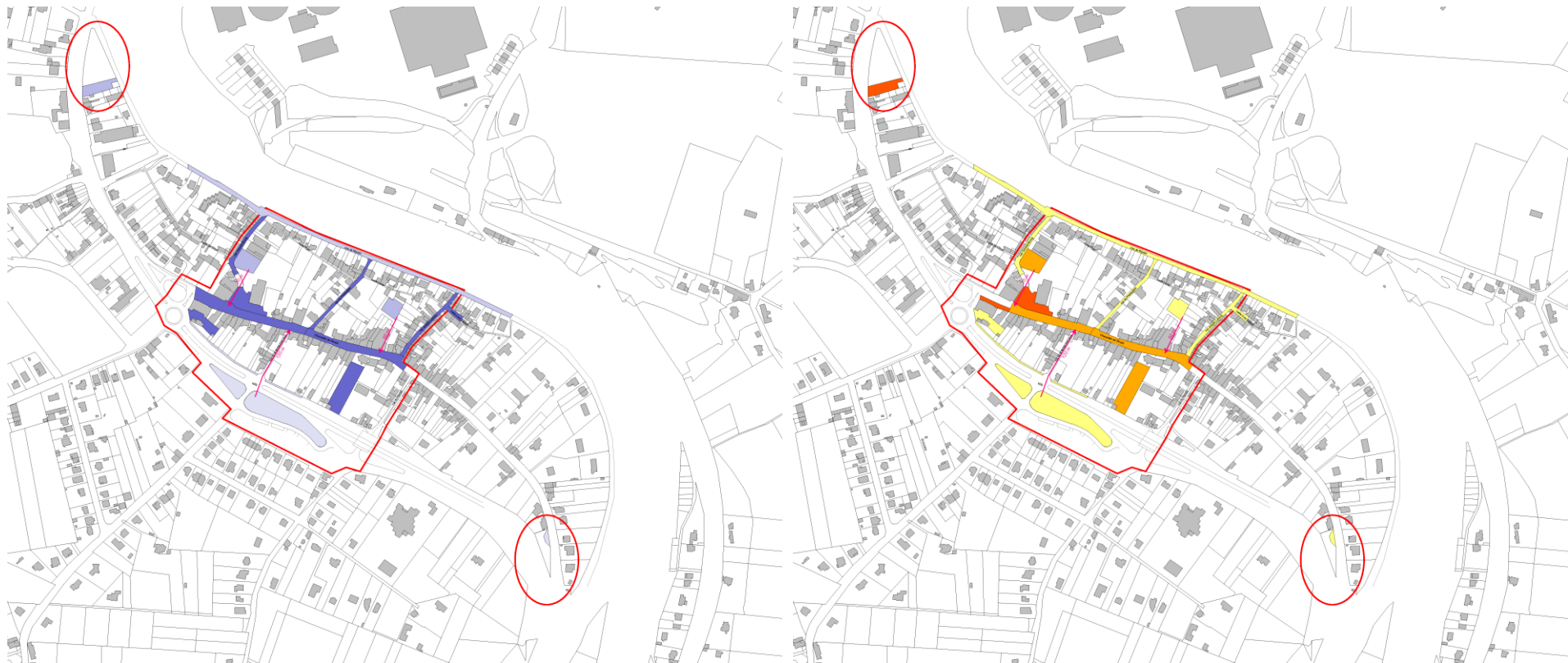


Figure 17 : Espaces de stationnement en fonction de leur rotation

Si on examine ces relevés de manière plus fine, on remarque **qu'en termes d'occupation** :

- Il est à noter que la Chaussée de Dinant présente une occupation importante. La rue colonel bourg est fortement occupée aussi.
- Le parking à l'avant de l'administration communale et le parking de l'Ancien Dexia présentent une occupation constante (50-60%). Quant au parking arrière de l'administration communale, son occupation varie fortement en fonction de l'ouverture de l'Hôtel de Ville (de 90% à 10%).
- La place de l'église à un taux d'occupation important avec une pointe d'occupation de 100% le samedi soir lors de l'organisation de concert au central bar.
- Il est à remarquer que le parking Sauvenière est majoritairement moyennement occupé hormis le samedi soir où le parking est quasi saturé.
- Le parking du Grayot présente un taux d'occupation inférieur à 3%.
- Le parking derrière le carrefour express offre toujours une disponibilité de places.

En conclusion, **il n'y a aucun parking saturé**. Il y a toujours des places disponibles. Même si le samedi soir, le parking de l'église est totalement occupé. Il reste des places à moins de 150m de celui-ci.

Lieu de stationnement	Places disponibles	Taux d'occupation le matin (moyenne) Relevé du 26 septembre	Taux d'occupation l'après-midi (moyenne) Relevés du 17 et 22 novembre	Taux d'occupation le weekend (moyenne) Relevés du 3 décembre et 13 janvier
Hôtel de ville avant	11	50%	63%	61%
Hôtel de ville arrière	20	90%	41%	13%
Chaussée de Dinant	40	82.5%	67.5%	79%
Eglise	44	39%	55%	62% (avec pointe de 100%)
Centre culturel	40	14%	23%	25%
Rue Colonel Bourg	12	66%	60%	78%
Rue du Presbytère	/	/	/	/
Nationale	16	12,5%	35%	9%
Parking derrière le carrefour express	30	13%	23%	28%
Rue Joseph Lonnoy + enclave	/	/	/	/
Parking Ancien Dexia	40	50%	66%	66%
Quais	/	/	/	/
Parking Grayot (zone de repos)	60	3%	2%	0%
Parking Sauvenière	26	-	15%	62%
Parking de la Botte	8	-	12%	0%

Il y a lieu également de considérer **les utilisateurs de ces espaces de stationnement**. La lecture de ces relevés permet d'effectuer certaines déductions.

Le parking de l'hôtel de ville à l'avant, la place de l'église et la chaussée de Dinant sont utilisés principalement par des personnes extérieures qui se rendent ponctuellement à Profondeville (clients).

On note cependant des voitures « ventouses » (riverains ou navetteur) dans la rue de Dinant.

Le parking à l'arrière de l'hôtel de ville est occupé par les employés communaux de 8h à 16h les jours de semaines et est utilisé par les clients du central bar le samedi et vendredi soir et les paroissiens le dimanche.

Le parking du centre culturel est lui aussi occupé en partie par les riverains auxquels viennent s'ajouter les véhicules des personnes qui fréquentent le centre culturel.

Le parking de l'Ancien Dexia et le parking de la Sauvenière semblent être un parking « mixte » : utilisé par les riverains aussi et par les clients (ou commerçants).

Les rues du Presbytère, rue Joseph Lonnoy, la rue Colonel Bourg, le parking du carrefour express et les quais sont essentiellement occupés par les riverains.

A noter aussi, les espaces qui ne présentent pas de marquage de stationnement (et donc où le stationnement n'est pas organisé), mais qui sont pourtant occupés par des véhicules : la rue Joseph Lonnoy, la rue du Presbytère et les Quais. Ceux-ci génèrent par ailleurs un encombrement de l'espace public potentiellement problématique car cet encombrement empêche le passage des véhicules de secours et oblige le piéton à marcher au centre de la rue.

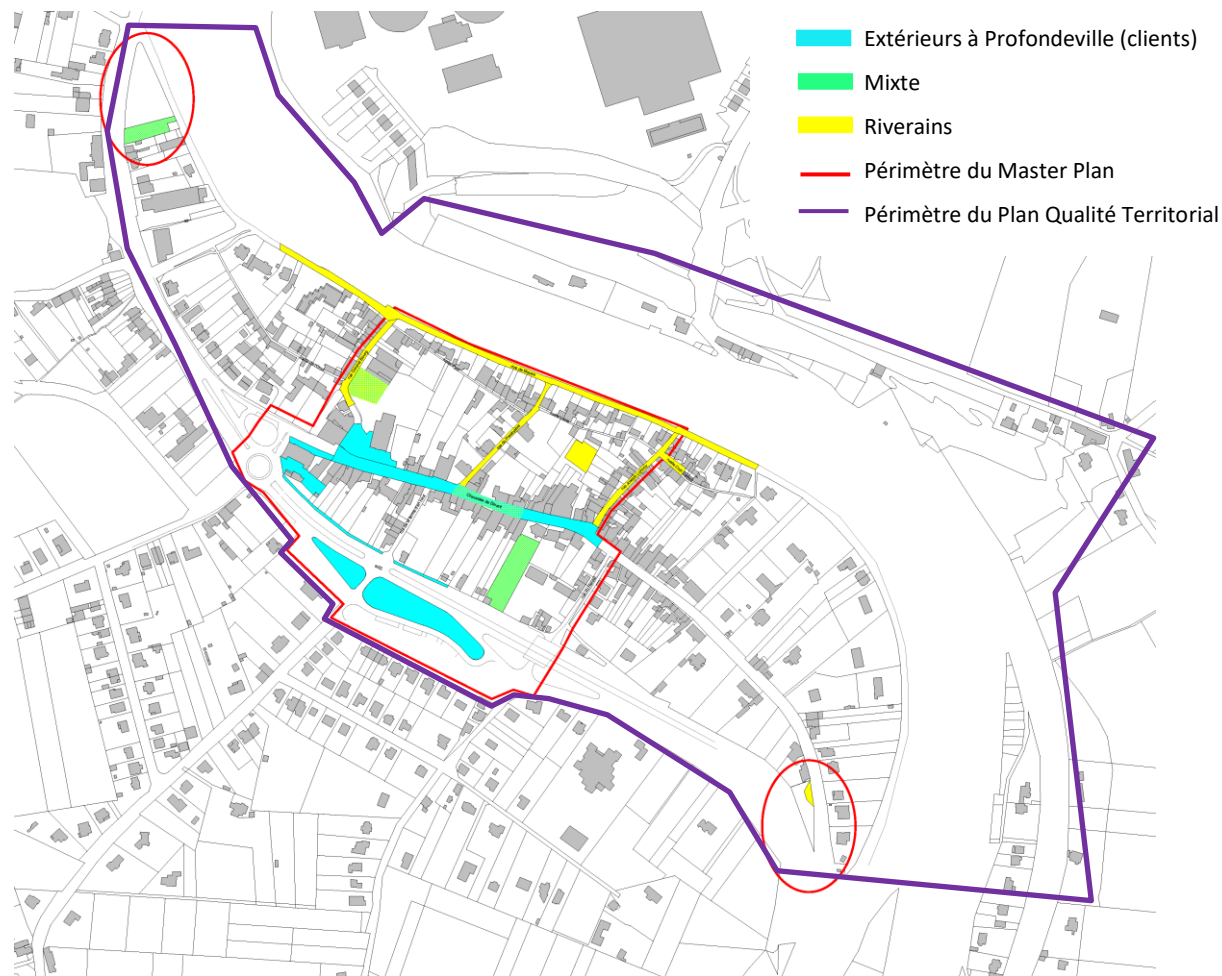


Figure 18 : Espaces de stationnement en fonction des utilisateurs

Il apparait que le stationnement est une problématique nécessaire à gérer pour garantir la convivialité de l'espace public et tout en assurant sa praticabilité.

On recense :

- Le nombre d'emplacement est suffisant. Mais il existe du parking ventouse au détriment du parking de courte et moyenne durée dans la chaussée de Dinant ce qui n'est pas favorable aux commerces
- Il existe du stationnement sauvage dans les rues perpendiculaires le long des façades obligeant le piéton à marcher au centre de la rue.
- Les véhicules stationnés occasionnent un encombrement visuel
- Il y a un manque d'une signalisation adéquate permettant de localiser les espaces de stationnement disponibles (notamment en extérieur du centre mais pourtant si proche de celui-ci)

=> le PCM de 2011 (Transitec – Icedd) témoignait en partie de ces problématiques et avait émis des propositions de politique de stationnement. À la suite de ce PCM, la nationale a été configurée pour permettre du stationnement de longue durée. En revanche, le respect de la zone bleue n'est pas effectif par manque d'agent constatateur.

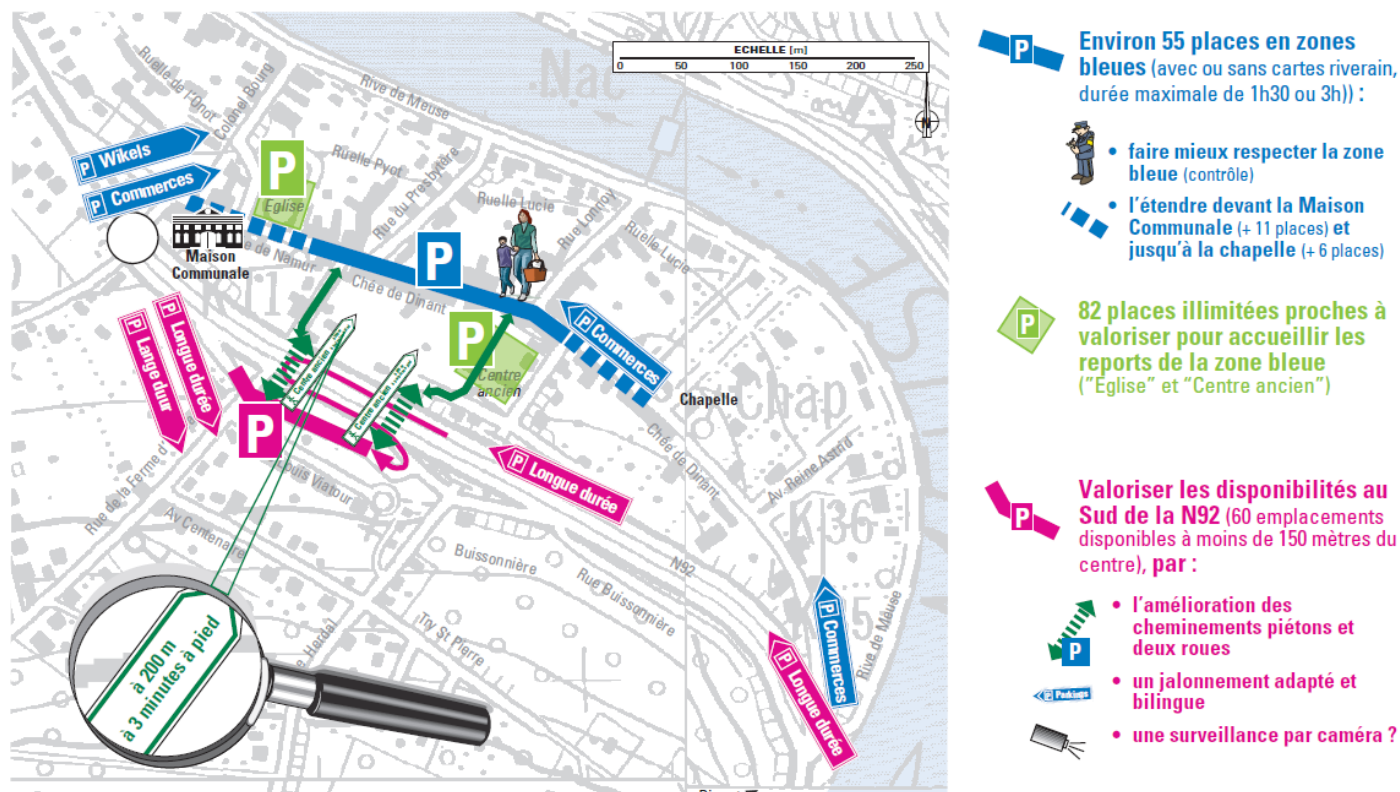


Figure 19 : Extrait du PCM



- Un centre à proximité de grands pôles urbains d'attractivité
 - Un centre facilement accessible en voiture et en transports en commun (plusieurs lignes et arrêts TEC, gare SNCB)
 - De nombreux aménagements et services pour les vélos (Ravel n°2, pistes cyclables, garages à vélos, etc.)
 - Le Ravel reliant Namur et Dinant
 - Un passeur d'eau reliant les deux bords de Meuse mais dont l'accès rive droite est limité (accès piéton limité et seulement l'été)
 - De nombreux parkings
 - Une bonne répartition géographique des parkings permettant de limiter la distance à parcourir pour les piétons
- La N92 et la Meuse constituent des barrières physiques compliquant l'accessibilité
 - Un problème de stationnement et des trottoirs inadaptés qui provoque une insécurité des piétons au niveau de la Chaussée de Dinant : présence massive de voitures stationnées ou en mouvement
 - Une fréquentation hétérogène des parkings (déserts ou suroccupés)
 - Des stationnements anarchiques
 - Un manque de signalisation des parkings
 - Une liaison entre la gare de Lustin et le centre de Profondeville plus compliquée hors saison sans le passeur d'eau (trajet à pieds comprenant plusieurs traversées dangereuses et des passages de bus peu fréquents)

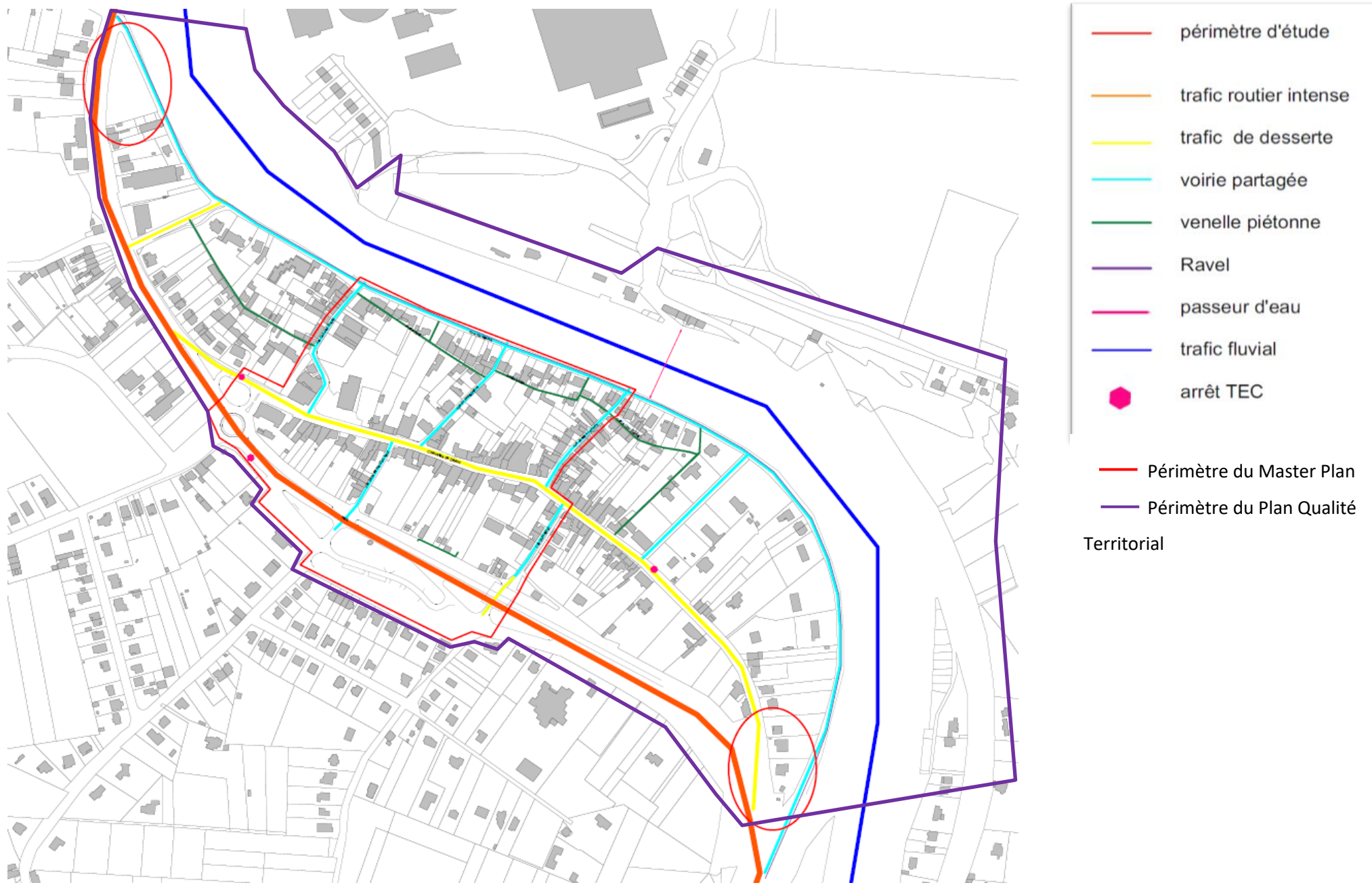


Figure 20 : Carte de synthèse des voies d'accès et de mobilité de Profondeville

3. ESPACES PUBLICS ET DE CONVIVIALITÉ

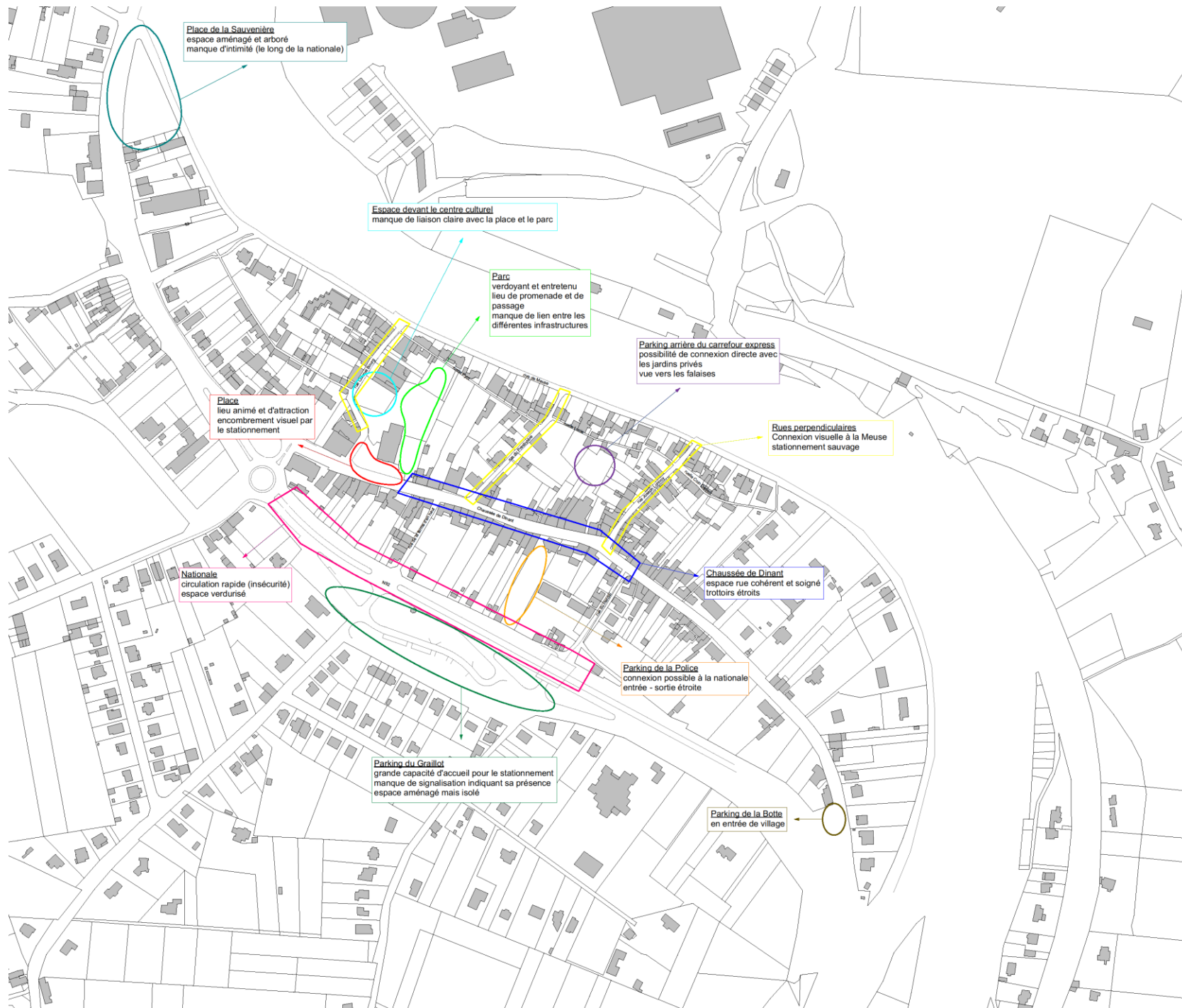
3.1. PLACES ET ESPACES PUBLICS

Chaque espace peut être caractérisé en termes de convivialité et de praticabilité en se basant sur des critères plutôt objectifs, tels que la présence de mobilier, de luminaires, d'éléments végétaux, de la proximité aux lieux d'attractivité, de la présence de signalisation, etc. Ce tableau reprend les espaces publics et propose une analyse de ces derniers en termes de convivialité et de praticabilité.

Espace public	Conviviale +	Peu conviviale -	Pratique +	Peu pratique -
Parc	Verdoyant et entretenu Beaux arbres Présence de mobilier urbain et jeux	Mobilier parfois dégradé	Lieu de passage – promenade en centre de quartier Espace libre de véhicule motorisé	Manque de lien entre les différentes infrastructures, manque de lisibilité de l'espace
Espace devant le centre culturel	Plantation palissée au pourtour	Vaste zone asphaltée Fontaine peu entretenue	Proximité de la place et services Bien éclairé la nuit	Pas de marquage au sol délimitant les espaces de stationnement Manque de liaison claire avec la place et avec le parc
Place de l'église	Terrasse, lieu animé Mise en valeur des bâtiments (église, maison communale) par éclairage	Espace envahi par le stationnement – encombrement visuel Vaste zone asphaltée Espace traversé par la circulation automobile agissant comme une limite de l'espace public	Au centre des lieux d'attractivité Nombre de place de parking en suffisance Présence de places pour handicapé Trottoir assez large	Manque de lisibilité : <ul style="list-style-type: none"> • Pas de parvis (conflit piéton – voiture) • au niveau de l'entrée et de la sortie de la place – entrée via le carrefour de la rue colonel bourg et de la chaussée de Dinant • Poteaux d'éclairage débordant sur espace de stationnement • Manque de liaison avec le centre culturel

Espace public	Conviviale +	Peu conviviale -	Pratique +	Peu pratique -
Chaussée de Dinant	Front bâti soigné délimitant un espace rue cohérent Commerce attractif – façades et enseignes soignées	Trottoir étroit ne permettant pas la promenade Espace traversé par la circulation automobile agissant comme une limite de l'espace public	Stationnement sur un coté de la chaussée Proximité des commerces	Véhicules « ventouses » parfois juste devant les commerces Encombrement des trottoirs par des pancartes Les voitures font demi-tour au bout sur la chaussée de Dinant au carrefour de la rue du Heral et de la rue J.Lonnoy ; ces manœuvres sont insécurisantes.
Rues perpendiculaires	Jolies façades Connexion visuelle à la vallée de la Meuse (falaises)	Pas de trottoirs ou trottoirs très étroits	Espace donnant accès à de l'habitat résidentiel	Nombreux stationnements sauvages encombrant l'espace public et créant des conflits avec les piétons
Parking arrière du carrefour express	Vue sur les falaises de la vallée de la Meuse	Espace en fond de parcelle - interface peu soignée (palissade en béton, haie non taillée) Vaste espace empierré Aménagements bruts	Nombre de place de parking en suffisance Possibilité de connexion directe avec les jardins privés	Entrée vers le parking peu lisible Manque d'éclairage la nuit
Parking de l'Ancien Dexia	Espace en intérieur d'îlot Interface soignée (mur en pierre, arbres haute tige dans les jardins adjacents) Arbres		Large allée au centre des espaces de stationnement (2voies) Connexion possible via la nationale	Manque d'éclairage la nuit Entrée-sortie étroite : manque de visibilité à la sortie sur la chaussée de Dinant
Quais	Bel aménagement du halage propice à la promenade Vue exceptionnelle	Signalétique hétéroclite	Espace partagé	Quelques stationnements sauvages encombrant l'espace public et créant des conflits avec les piétons
Nationale	Berme centrale et ambiance verdurisée	Espace majoritairement dédié à la circulation motorisé Pas d'élément de convivialité particulier	Nombre de place de parking en suffisance Connexion directe au cœur de Profondeville avec les rues Marquage au sol clair	Circulation rapide engendrant un sentiment d'insécurité Manque de trottoirs Manque d'éclairage au niveau de la traversée piétonne Manque de signalisation
Parking du Grayot	Espace verdoyant avec de grands arbres haute tige	Espace isolé et non connecté avec l'extérieur :	Grande capacité d'accueil en places de parking	Manque de signalisation de sa présence et de sa proximité avec

	Espace aménagé comme un parc Mobilier urbain	pas de connexion avec la rue Louis Vatour Graffiti La nationale crée une césure Manque parfois d'entretien	Connexion directe au cœur de Profondeville avec les rues Présence d'un ilot sanitaire	Profondeville La nationale crée une césure qui dissuade l'accès au centre Espace peu sûr – pas de contrôle visuel
Espace public	Conviviale +	Peu conviviale -	Pratique +	Peu pratique -
Parc de la Sauvenière	Espace verdoyant avec de grands arbres haute tige Espace aménagé comme une place arborée Mobilier urbain neuf Large espace en dolomie Vue sur la vallée de la Meuse Monuments - statue	Proximité nationale et carrefour engendrant bruit et sentiment de manque d'intimité	Présence de stationnements séparée de l'espace place par une haie Connexion directe aux quais Présence d'un ilot sanitaire	Accessibilité difficile au parking Nombreux nids de poules dans le parking
Parking de la Botte	Espace entouré de verdure En contrebas de la nationale	Aucun élément de convivialité particulier	En entrée de village En vis-à-vis d'une habitation (contrôle visuel)	Espaces de stationnement non délimités Escalier débouchant directement sur la nationale – manque de sécurité



3.2. RUES ET TROTTOIRS

<p>Points forts</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Voiries majoritairement asphaltées et en bon état - Distinction des matériaux de revêtement induisant un usage : dolomie dans le parc, ruelles en pavées, asphalté sur la chaussée... - Trottoirs en assez bon état - Des ruelles piétonnes de charme - Un chemin de halage de bord de Meuse - Un accès PMR garanti dans le centre (label <i>Handicity 2012</i>) : pentes douces et rampes aménagées - Un réseau de chemins mode doux bien maillé 	
<p>Points faibles</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Trottoir revêtu de matériaux différents suivant les rues - Le piéton circule sur les trottoirs dans la chaussée de Dinant mais marche sur la voirie dans les autres rues ou sur le chemin de halage (car trottoir inexistant ou trop étroit) - La largeur des trottoirs de la chaussée de Dinant ne respecte pas la largeur minimale réglementaire (1,5m) - Une circulation importante et un problème de stationnement dans la chaussée de Dinant. - Discontinuité et rupture des trottoirs - Un sentier de promenade sur la rive droite accessible uniquement aux piétons, entrecoupé de routes avec plusieurs traversées dangereuses 	



- Des espaces publics bien entretenus et assez verts
 - Un centre piétonnier et praticable pour les personnes à mobilité réduite, poussettes et autres
 - Un maillage de chemins assez développé
- Un encombrement de l'espace public par le stationnement
 - Des trottoirs et espaces de stationnement souvent inadaptés aux besoins

4. MOBILIER URBAIN

4.1. MOBILIER D'USAGE PUBLIC ET COMMERCIAL

<p>Points forts</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Mobilier avec certaines tendances : <ul style="list-style-type: none"> ➤ Mobilier bordeaux dans la chaussée de Dinant et en bord de Meuse ➤ Mobilier en bois en centre d'îlot ➤ Et mobilier gris vers le parc de la Sauvenière - Embarcadère du passeur d'eau sécurisé et moderne sur la rive droite, mais rien en rive gauche ! - Présence de toilettes publiques dans le parc de la Sauvenière - Barrière de sécurité classique le long de la Meuse - Espace de jeux dans le parc de l'église - Nombreuses poubelles et distributeurs de sachets pour l'hygiène canine - Nombreux bancs le long de la Meuse - Nombreux lampadaires - Peu de dégradation - Maison à insectes dans le parc de la Sauvenière 	
<p>Points faibles</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Mobilier assez hétéroclite : bordeaux, en bois, mobilier gris - Poubelles non entretenues à l'extrémité du centre, sur la partie sud du RAVeL - Pas d'espace pour les terrasses des commerçants - Pas de mobilier sur la rive droite (banc abîmés ou privés, pas de poubelles) - Peu de panneaux d'affichage - Pas d'espaces de pique-nique en bord de Meuse (seulement quelques tables dans l'aire de repos de l'autre côté de la N92) 	

4.2. ÉCLAIRAGE

<p><i>Points forts</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Rues et ruelles bien éclairées - Styles affirmés : plutôt classique en bord de Meuse et plutôt rétro dans le quartier - Éclairage jaune (chaud) - Présence de lampadaires et d'éclairage au mur - Eclairage de sol dans le parc de l'église - Mise en lumière de certains éléments 	
<p><i>Points faibles</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Mobilier assez hétérogène : noir, gris ou bordeaux ; classique ou rétro... - Certains monuments-clés non valorisés ou peu éclairés (église, statues, colonne, etc.) 	



- Des mobiliers bien entretenus, qui manquent parfois d'hétérogénéité
 - Un éclairage efficace des espaces publics
 - Un bon équipement du centre de Profondeville en mobiliers d'usage urbain : bancs, poubelles et abris à vélo
- Un manque d'espace pour les terrasses et mobiliers à usage commercial
 - Une seule plaine de jeux sur le périmètre d'étude; pas de jeux en bord de Meuse

5. MISE EN VALEUR ET HARMONIE DU BÂTI

5.1. ARCHITECTURE ET BÂTIMENTS

Profondeville présente une structure de village-rue avec un centre qui s'étire entre la Meuse et la Nationale 92 et traversé par des ruelles perpendiculaires.

- Le centre ancien présente une **architecture traditionnelle** (calcaire et poudingue) en ordre mitoyen. Le bâti est implanté majoritairement à front de voirie.
- Les bords de Meuse présentent une **architecture de villégiature** en ordre ouvert ; caractérisée par des villas entourées de parc et jardin.
- De nombreuses constructions présentent une **architecture de valeur esthétique et patrimoniale**
- Des éléments patrimoniaux (monuments, potales) et artistiques (dalles à citations philosophiques, sculptures, obélisques, etc.)
- Des ajouts et restaurations plus contemporaines ont été réalisés mais s'intègrent bien dans l'ensemble architecturale de la ville
- Il y a quelques **éléments déstructurant** (immeubles à appartements au gabarit disproportionné)



- Ensemble patrimonial homogène, structurant
- Parcelle occupée par une villa mosane (ou assimilée)
- Architecture à haute valeur esthétique et patrimoniale
- Élément bâti hétérogène, déstructurant
- Petit patrimoine religieux

Figure 21 : Typologie du bâti



5.2. HISTORIQUE DE L'ÉVOLUTION DE PROFONDEVILLE

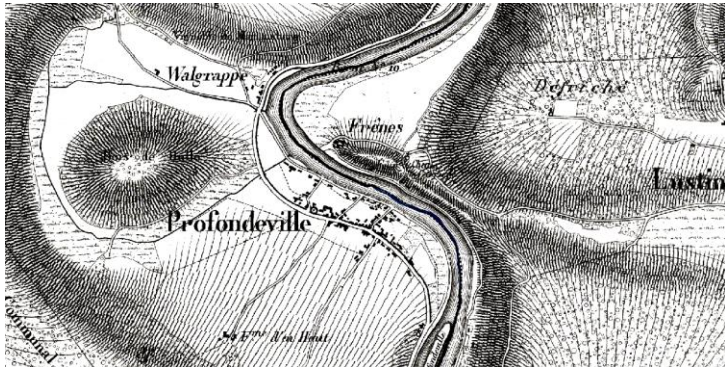


ÉVOLUTION DE PROFONDEVILLE DE 1777 À 2015 :



1777 Carte de Ferraris

- Bâti structuré entre la Meuse et la grand-rue
- Bâti entouré de petits jardins
- Présence d'un passage d'eau



1850 Carte Vandermaelen

- Bâti sur les berges de la Meuse
- Habitat majoritairement mitoyen
- Structure viaire : grand rue et Meuse reliées par des ruelles perpendiculaires et dédoublées par des ruelles



1971

- Développement important de l'urbanisation (hormis sur le bois de la Hulle)
- Habitat 4 façades prédominant dans les nouveaux quartiers nécessitant une accessibilité motorisée
- Fleuve canalisée (1862)
- Nombreux vergers
- Liaison ferroviaire sur l'autre rive de la Meuse
- Carrière sur l'autre rive de la Meuse



1994

- Densification des nouveaux quartiers
- Présence de la nationale qui sépare le centre et les nouveaux quartiers



2006



- Rondpoint qui marque l'entrée du village au croisement de la chaussée de Dinant et de la N92



2015

- Nationale accompagnée d'une végétation arborée

5.3. ETAT DES FAÇADES ET DES BÂTIMENTS

<p><i>Points forts</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Des édifices et éléments architecturaux et patrimoniaux bien entretenus - Façades soignées - Pas de bâtiment à l'abandon - Parement en moellon de grès ou de calcaire issus des carrières de la région, en brique ou avec un crépi blanc - Des matériaux dominants : briques, pierres, bois - Des couleurs dominantes : gris, blanc, brun - Des couleurs de décoration des façades majoritairement bleues et rouges 	
<p><i>Points faibles</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Fontaine en mauvais état - Le mini-golf vétuste - Quelques graffitis 	

5.4. VITRINES ET ENSEIGNES DES BOUTIQUES

<p><i>Points forts</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Plusieurs enseignes en saillie dans la rue commerçante - Quelques enseignes typiques - Des vitrines commerçantes qui s'intègrent dans l'architecture traditionnelle pour la plupart - Des enseignes discrètes 	
<p><i>Points faibles</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Manque de cohésion des enseignes et vitrines - Visibilité des enseignes aléatoire - Des terrasses commerçantes qui débordent sur les espaces publics 	



- Une architecture traditionnelle et de qualité
 - Une cohérence architecturale, avec quelques bâtiments déstructurant le long de la Meuse
 - Des matériaux naturels et de qualité
 - Des façades bien entretenues
 - Des rénovations intégrées
 - Peu de dégradation
- Absence de références historiques ou architecturales

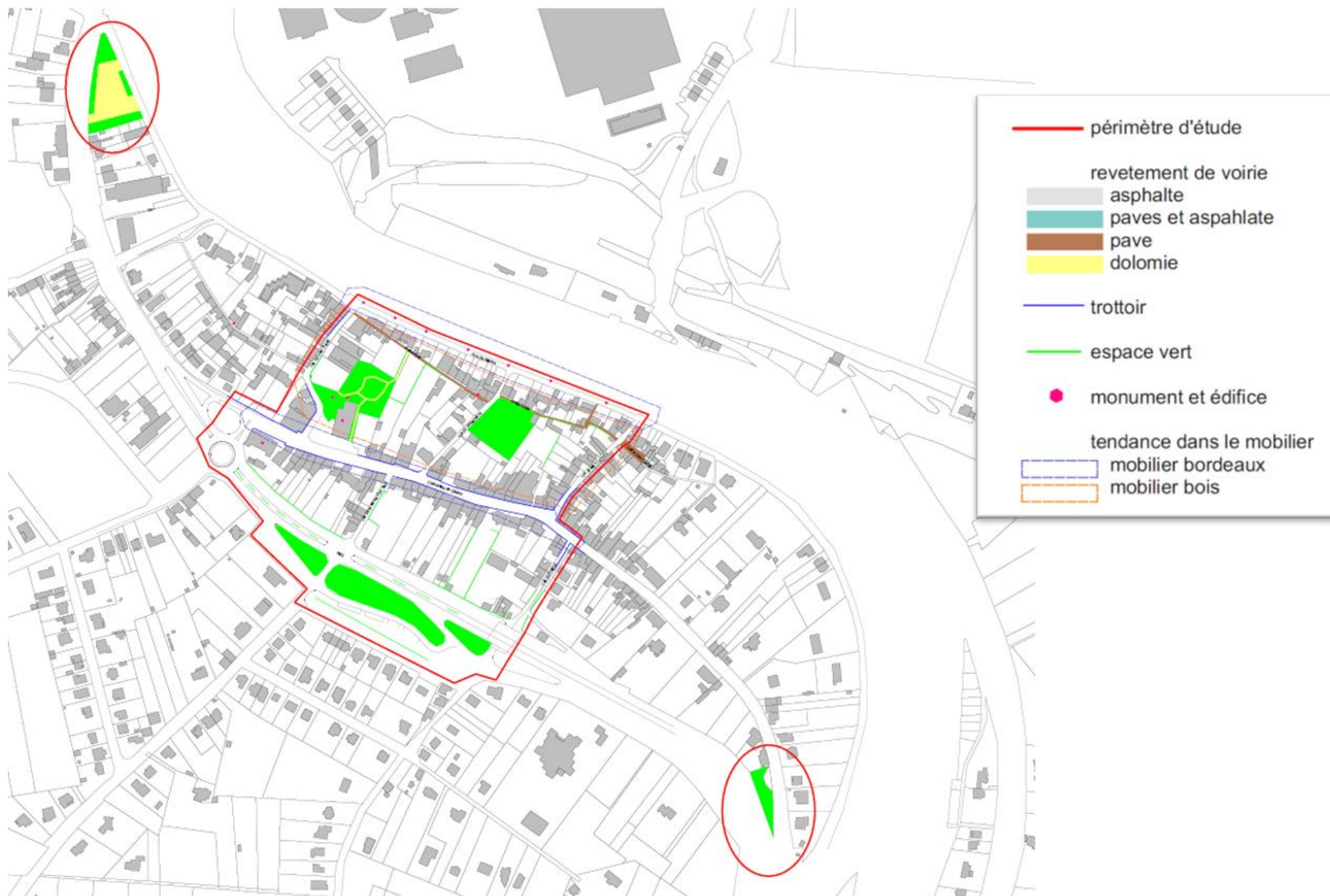
6. ESPACES VERTS ET TRAITEMENT PAYSAGER

<p><i>Points forts</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Bacs de fleurs bien entretenus - Rue fleuries par les résidents - Présence de haies et de végétations vertes - Plusieurs parcs et espaces verts - La N92 avec une berme centrale et une ambiance verdurisée - Paysage de fond de vallée - Présence importante de la Meuse - Présence visuelle très forte des rochers 	
<p><i>Points faibles</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Bacs de fleurs hétéroclites - Pas d'arbre d'alignement en voirie - Places et voiries très minéralisées et peu verdurées - Une seule fontaine en mauvais état - Pas d'accès à de l'eau potable - Manque de lien entre le centre et la Meuse : peu de perspectives visuelles 	



- Un cadre verdoyant
- La présence de la Vallée de la Meuse
- Une ambiance de villégiature
- Des espaces verts entretenus

- Un manque d'accès à l'eau : une seule fontaine en mauvais état et pas d'eau potable
- Pas de perspectives visuelles vers la Meuse



PARTIE 2 : SERVICES AUX TOURISTES

1. ACCUEIL ET HOSPITALITÉ

1.1. ÉQUIPEMENTS ET INFRASTRUCTURES D'ACCUEIL



Points forts	<ul style="list-style-type: none"> - L'Office du Tourisme de Profondeville Entité (OTPE) fait partie de la Fédération du Tourisme de la Province de Namur - L'OTPE fait partie de la Maison du Tourisme <i>Pays de Namur / Vallée de la Meuse Namur-Dinant</i> - Un logo « Profondeville couleur nature » caractéristique - Un nouveau bâtiment d'accueil moderne et situé à l'entrée du cœur de ville - Bâtiment facilement accessible par tous (de plain-pied sur la chaussée de Dinant) 	
Points faibles	<ul style="list-style-type: none"> - Bâtiment peu visible : même si le passage devant l'OT est « obligé » lors de la traversée du cœur de ville, il est situé à l'extrémité de la rue. Or, ni la façade ni la signalétique ne permettent d'indiquer clairement le lieu d'information depuis la place de l'église. - L'espace d'accueil reste réduit : l'espace à disposition des visiteurs pour circuler et regarder les brochures d'information est fortement limité par rapport à la surface totale – ce qui peut rendre le lieu moins accueillant et confortable pour ces derniers. - Un seul espace d'accueil pour Profondeville - Ouvert seulement du lundi au vendredi midi hors saison estivale 	

L'OTPE fait partie de la Fédération du Tourisme de la Province de Namur et de la Maison du Tourisme *Pays de Namur / Vallée de la Meuse Namur-Dinant*. Les Maisons de Tourisme de Namur et de Dinant ont récemment fusionné et regroupent actuellement 13 communes : Andenne, Assesse, Fernelmont, Fosses-le-ville, La Bruyère, Mettet, Namur, Profondeville, Anhée, Dinant, Hastière, Onhaye et Yvoir. Sur le site de la Maison du Tourisme Pays de Namur, Profondeville y est dénommée « Joyau de Meuse ». La relation avec la Maison du Tourisme porte essentiellement sur la communication, la publication de brochure et la présence lors d'événements.

Les résultats du service Tourisme de la maison communale sont publiés chaque année dans le bulletin communal. Ils reprennent l'origine des visiteurs et les ventes réalisées. Depuis l'année 2016, un recensement du nombre de visiteurs en fonction de leur provenance est aussi réalisé. Ce recensement n'est toutefois pas automatique et doit donc être interprété avec précaution. Certaines tendances ont été observées :

- La majorité des visiteurs provient de la commune de Profondeville (209 pour un total de 433 visiteurs en 2017) et de la région wallonne (75)
- Les Néerlandais sont moins nombreux en été et préfèrent venir hors saison, tout comme les séniors : ils viennent plutôt durant des weekends ou quelques jours hors saison pour randonner.
- Les Français viennent principalement du Grand Est et des Hauts-de-France.

1.2. INFORMATIONS DISPONIBLES

Points forts	<p><u>Sur le site internet :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Un site internet de la commune visible, bien référencé et géré par le personnel de l'OTPE - L'ensemble de l'offre nature, culturelle, événementielle et commerciale de la commune y est reprise - Des informations identifiables et facilement accessibles par des onglets « Loisirs /Tourisme » du site internet - les tracés des randonnées téléchargeables en fichier GPX <p><u>À l'OTPE :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Une information diverse et complète - Des dépliants complétant les brochures produites par la Maison du Tourisme - Des services proposés aux clients (location de vélos) <p><u>Sur des applications :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Plusieurs applications reprenant l'offre touristique, principalement les balades : <i>Sity trail</i>, <i>Randobel</i>, etc. 	<table border="0"> <tr> <td>MA COMMUNE</td> <td>LOISIRS</td> <td>ECONOMIE</td> </tr> <tr> <td>Vie Politique</td> <td>Culture</td> <td>Vie pratique</td> </tr> <tr> <td>Services Communaux</td> <td>Vie associative</td> <td>Comparateur des tarifs des réseaux de distribution</td> </tr> <tr> <td>Services de secours</td> <td>Tourisme</td> <td>Emploi</td> </tr> <tr> <td>Autres services</td> <td>Mon hobby - Ma passion</td> <td>Commerçants et Professions Libérales</td> </tr> <tr> <td>Enseignement</td> <td>Festivités</td> <td>Horeca</td> </tr> <tr> <td>Infos pratiques</td> <td>Demande d'autorisation pour l'organisation d'un événement</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Infrastructures</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>A propos de Profondeville</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 	MA COMMUNE	LOISIRS	ECONOMIE	Vie Politique	Culture	Vie pratique	Services Communaux	Vie associative	Comparateur des tarifs des réseaux de distribution	Services de secours	Tourisme	Emploi	Autres services	Mon hobby - Ma passion	Commerçants et Professions Libérales	Enseignement	Festivités	Horeca	Infos pratiques	Demande d'autorisation pour l'organisation d'un événement		Infrastructures			A propos de Profondeville		
MA COMMUNE	LOISIRS	ECONOMIE																											
Vie Politique	Culture	Vie pratique																											
Services Communaux	Vie associative	Comparateur des tarifs des réseaux de distribution																											
Services de secours	Tourisme	Emploi																											
Autres services	Mon hobby - Ma passion	Commerçants et Professions Libérales																											
Enseignement	Festivités	Horeca																											
Infos pratiques	Demande d'autorisation pour l'organisation d'un événement																												
Infrastructures																													
A propos de Profondeville																													
Points faibles	<p><u>Sur le site internet :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - L'OTPE ne possède pas de site internet propre : les informations sont disponibles via le site de la commune de Profondeville - Un site internet unilingue - Des informations touristiques dispersées sur le site internet entre la page « Tourisme/Loisirs » et la page « Economie » - Une information pas forcément mise à jour et des liens internet inactifs - Un onglet « documentation » peu structuré - Une information relative aux commerces assez peu visible et accessible : par le biais d'une carte <i>openstreetmap</i> qui redirige le visiteur vers les sites individuels des commerçants <p><u>À l'OTPE :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Des documentations pas forcément mises à jour - Des brochures principalement en français <p><u>Sur des applications :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Des informations non mises à jour - Pas d'application dédiée à l'offre touristique de Profondeville 																												

1.3. SIGNALÉTIQUES - DISPOSITIFS D'INTERPRÉTATION ET DE GUIDAGE

Points forts

- Bonnes signalétiques des promenades pédestres et cyclistes : facilement identifiables et fréquentes
- Ravel très bien identifié
- Quelques panneaux informatifs sur le patrimoine et l'environnement
- Plan de situation
- Fléchage du passeur d'eau
- Signalétique propre au sentier géologique et pédologique
- Signalétique du Pays des vallées
- Tableau d'affichage numérique sur la place de l'église



Points faibles

- Plusieurs systèmes de signalétique coexistant
- Signalétiques hétéroclites : certaines luxueuses, d'autres rudimentaires
- Panneaux didactiques vieillissants
- Surenchère d'éléments à certains endroits
- Lacunes de signalétique à d'autres endroits
- Certains panneaux peu visibles (végétation, position)
- Plusieurs fléchages abîmés ou sales
- Embarcadère du passeur d'eau peu reconnaissable en rive gauche
- Fléchage des commerces et restaurants très aléatoire



1.4. PERSONNEL ET FORMATION

Points forts	<ul style="list-style-type: none">➤ Un personnel accueillant et compétent➤ Des étudiants embauchés par la commune en renfort durant la saison estivale➤ Néerlandais et l'anglais parlés➤ L'OTPE bénéficie de la reconnaissance des labels obtenus par la commune : Commune Maya (sauvegarde des abeilles et insectes butineurs en Wallonie), Commune à bras ouverts (amélioration de la qualité des services offerts aux citoyens dans les administrations), Chemin St jacques de Compostelle (itinéraire culturel européen), Territoire de Mémoire (commune engagée contre les idées d'extrême droite) et Handycity (intégration des personnes handicapées dans les facettes de la vie communale).
Points faibles	<ul style="list-style-type: none">➤ Un personnel d'accueil provenant du service communal➤ L'OTPE ne possède pas de labels ou de logos certifiant la qualité de l'accueil et les prestations touristiques➤ Pas de charte ou de code régissant l'accueil, la qualité, les relations aux visiteurs, etc.➤ Pratique courante des langues aléatoire



- Un personnel accueillant et compétent
- Quelques nouveaux matériels en bon état

- Un seul espace d'accueil ouvert le weekend seulement en juillet et aout
- Un espace d'accueil assez peu visible et réduit
- Un personnel d'accueil réduit, aidé par des étudiants en été
- Pas de label ou de charte régissant l'accueil ou les prestations touristiques
- Informations majoritairement unilingues
- Informations pas nécessairement à jour
- Une signalétique trop hétérogène, parfois insuffisante ou peu lisible



2. VARIÉTÉ DE L'OFFRE TOURISTIQUE

2.1. OFFRE COMMERCIALE

LIEU D'ATTRACTIVITÉ	USAGES	OUVERTURE AU PUBLIC	FREQUENTATION
<i>Administration communale</i>	Services	Quotidienne mais limitée De 8h à 12h30 et de 13h à 16h45 du lundi au jeudi De 8h à 12h30 le vendredi	Importante
<i>Office de Tourisme de Profondeville Entité</i>	Services	Quotidienne mais limitée De 8h à 12h30 et de 13h à 16h45 du lundi au jeudi De 8h à 12h30 le vendredi Ouvert les weekends en été	Importante
<i>Banque BNB Parisbas Fortis</i>	Services	Quotidienne mais limitée De 9h à 12h30 du lundi au vendredi. Mister cash extérieur ouvert tout le temps	Importante
<i>B-Poste</i>	Services	Quotidienne De 9h30 à 12h30 et de 13h45 à 18h le mardi et le jeudi De 9h30 à 12h30 et de 13h45 à 17h le lundi, mercredi et vendredi De 9h30 à 13h le samedi	Importante
<i>Police</i>	Services	Quotidienne mais limitée 8h30 à 12h30 du lundi au vendredi	Limitée
<i>Pharmacie LOHISSE</i>	Services	Quotidienne De 8h30 à 19h du lundi au vendredi De 9h à 13h le samedi	Importante
<i>Pâques pharma Sprl</i>	Services	Quotidienne De 8h30 à 19h du lundi au vendredi De 9h à 13h le samedi	Importante
<i>Ganty Opticien</i>	Services	Quotidienne	Limitée
<i>Kinésithérapeute F. Peret</i>	Services	Sur rendez-vous	Limitée
<i>Vétérinaire I. Remy</i>	Services	Quotidienne	Limitée
<i>Domestic Services</i>	Services	Quotidienne De 8h30 à 13h et de 13h30 à 17 du lundi au jeudi	Faible

		De 8h30 à 13h le vendredi	
Home Run	Services	Quotidienne De 7h à 14h30 le lundi, mercredi et jeudi De 7h à 18h le mardi et vendredi De 9h à 12h le samedi	Faible
Agence immobilière Pierre Marlair	Services	Quotidienne De 9h à 17h30 du lundi au jeudi De 9h à 16h le vendredi	Limitée
Notaire Hélène Diricq	Services	Sur rendez-vous	Limitée
Boulangerie « Le Four à Pains »	Restauration	Quotidienne En semaine de 6h30 à 19h (fermé le mardi) Les weekends de 8h à 19h	Importante
Boulangerie « La gourmandine Mosane »	Restauration	Quotidienne	Importante
Le Central bar	Restauration	Quotidienne De 9h à 2h tous les jours (Evènement le vendredi et le samedi soir)	Importante
L'Aquaplane	Restauration	Quotidienne De 12h à 14h30 et de 18h à 21h30 tous les jours	Limitée
Le café de la gare	Restauration	Quotidienne De 5h30 à 23h du lundi au samedi Service en continu de 11h30 à 22h30	Importante
La vallée du cachemire	Restauration	Quotidienne Lundi au samedi De 12h à 14h30 et de 18h à 23h tous les jours	Limitée
I Catanesi	Restauration	Quotidienne De 18h à 22h du mardi au Dimanche De 11h30 à 14h les vendredi et dimanche	Limitée
Ratatouille	Restauration	Quotidienne À midi du lundi au vendredi et le lundi soir	Limitée
« La petite Croquette »	Restauration	Quotidienne mais limitée De 12h à 14h et de 18h30 à 21h les mercredi, jeudi et dimanche	Limitée
« Romy Snacks »	Restauration	Quotidienne De 12h à 14h et de 18h à 22h du mardi au samedi	Limitée
Rouge Divin	Commerce / Restauration	Quotidienne mais limitée À partir de 12h du mercredi au dimanche	Limitée
Superette carrefour Express	Commerce / Restauration	Quotidienne De 8h à 20h tous les jours	Importante
Sun 7 Presses	Commerce /	Quotidienne	Importante

	Restauration	De 6h à 24h du lundi au samedi De 9h à 23h le dimanche	
<i>Eline Chaussures</i>	Commerce	Quotidienne De 10h à 12h30 et de 13h30 à 18h du mardi au samedi	Limitée
<i>L'été Indien</i>	Commerce	Quotidienne De 10h à 12 et de 14h à 18h du mardi au samedi	Limitée
<i>L'Emeraude</i>	Commerce	Quotidienne De 10h à 12h et de 13h à 18h du mardi au samedi	Limitée
<i>Coiffeur Lillo</i>	Commerce	Quotidienne	Limitée
<i>Coiffeur XYD</i>	Commerce	Quotidienne De 9h à 18h30 du mardi au vendredi De 9h à 18h le samedi	Limitée
<i>Wood'Home</i>	Commerce	Limitée De 16h à 20h le jeudi De 10 à 18h30 le samedi De 14h à 18h30 le dimanche	Faible
<i>Chassis Series SPRL</i>	Commerce	Non renseignée	Faible
<i>Le temps pour des fleurs</i>	Commerce	Quotidienne De 15h à 18h30 le mardi De 10h à 12h30 et de 14h à 18h30 du mercredi au samedi De 10h à 13h le dimanche	Limitée
<i>Les Cycles Mosans</i>	Commerce	Quotidienne De 10h à 12h et de 18h15 à 19h30 les mardi, jeudi et vendredi Sur rdv le matin et de 14h30 à 19h30 le mercredi De 10h à 17h30 le samedi De 10h30 à 13h le dimanche	Limitée

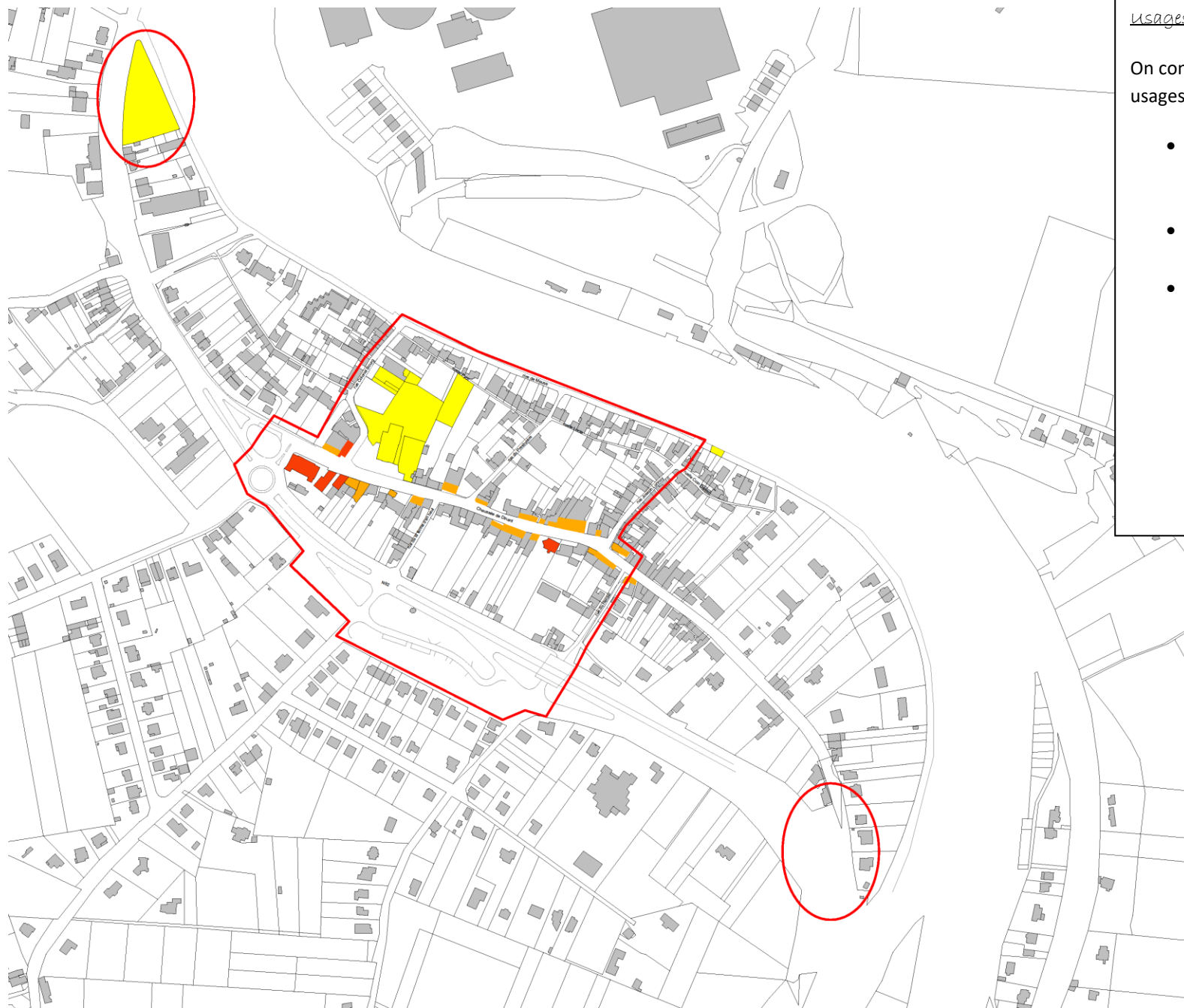
→ Profondeville présente un réel centre de village mêlant des fonctions résidentielles et des services et des commerces essentiellement localisés sur la grand-rue. On constate des services de base satisfaisants (banque, poste, administration et espace d'information), une offre commerciale plutôt complète bien qu'on l'on note l'absence d'une boucherie, ainsi qu'une restauration assez diversifiée mais peu présente en bord de Meuse.

La plupart des établissements sont ouverts quotidiennement, ce qui témoigne du dynamisme du centre. Toutefois, leur ouverture est fortement limitée en weekend. De plus, les horaires disparates et assez peu visibles peuvent être un frein à la fréquentation touristique.

2.2. LES ACTIVITÉS CULTURELLES ET DE LOISIRS

Eglise	Loisirs - Patrimoine	Quotidienne mais limitée Horaire des messes : à 18h les samedi, lundi, mardi et vendredi ; à 10h30 le dimanche et à 9h le jeudi	Limitée
Maison de la culture	Loisirs – Culture	Le mercredi après-midi, le dimanche après midi	Faible
Galerie d'Art'bre	Galerie d'art	De 10h à 18h30 les samedi et dimanche	Faible
Bibliothèque de la MAISON de TOUS	Loisirs – Culture	Tous les samedis de 10h à 12h	Tenue par des bénévoles. Chaque livre loué à 1€ pour 3 semaines ; pas de droit d'inscription
Bibliobus	Loisirs – Culture	Les jeudis de 15h30 à 16h20	Limitée Bibliothèque itinérante
Tennis	Loisirs – Sports	Quotidienne mais limitée Libre d'accès	Faible Un terrain de tennis en libre accès
Mini-golf	Loisirs – Sports	Quotidienne mais limitée En été et le we : de 8h à 12h30 et de 13h à 18h Hors saison : de 8h à 12h30 et de 13h à 16h	Actuellement inaccessible – fort fréquenté en été Un parcours mini-golf de 18 trous Payant : 1,5€ pour les moins de 12ans et 2€ pour les adultes
Pétanque	Loisirs – Sports	Ponctuelle et limitée Ouverture limitée aux membres : tous les jeudis de 13h30 à 23h et tous les samedis de 13h30 à 18h	Limitée
Passeur d'eau	Loisirs	Ponctuelle En juillet et en août : Ouvert les vendredis, samedis, dimanches et jours fériés. De 10h30 à 12h30 et de 13h00 à 18h00.	Importante en été Possibilité de travers la Meuse ou de faire une balade de 15min en barque Gratuit pour les enfants 1 € pour les adultes
Activités nautiques	Loisirs – Sports	Ponctuelle En été seulement	Importante en été Location de pédalos, kayaks paddle et canoë À partir de 8€
Parcs	Loisirs – Nature	Ouverts tout le temps	Importante
Le sentier géologique et pédologique	Loisirs – Nature	Ouvert tout le temps	Limitée Un circuit de 11,3km comportant 18 points de vue
Location de vélos	Loisirs – Sports	Quotidienne En été : de 8h à 12h30 et de 13h à 18h30 en semaine ; de 9h à 18h30 les WE et jours fériés Hors saison : de 8h à 12h30 et de 13h à 16h ; le vendredi de 8h à 12h30	Quelques vélos à louer à l'OTPE

→ De manière générale, le centre de Profondeville bénéficie d'une offre touristique variée et conséquente. Toutefois, les informations relatives à cette offre manquent de visibilité et de cohérence.



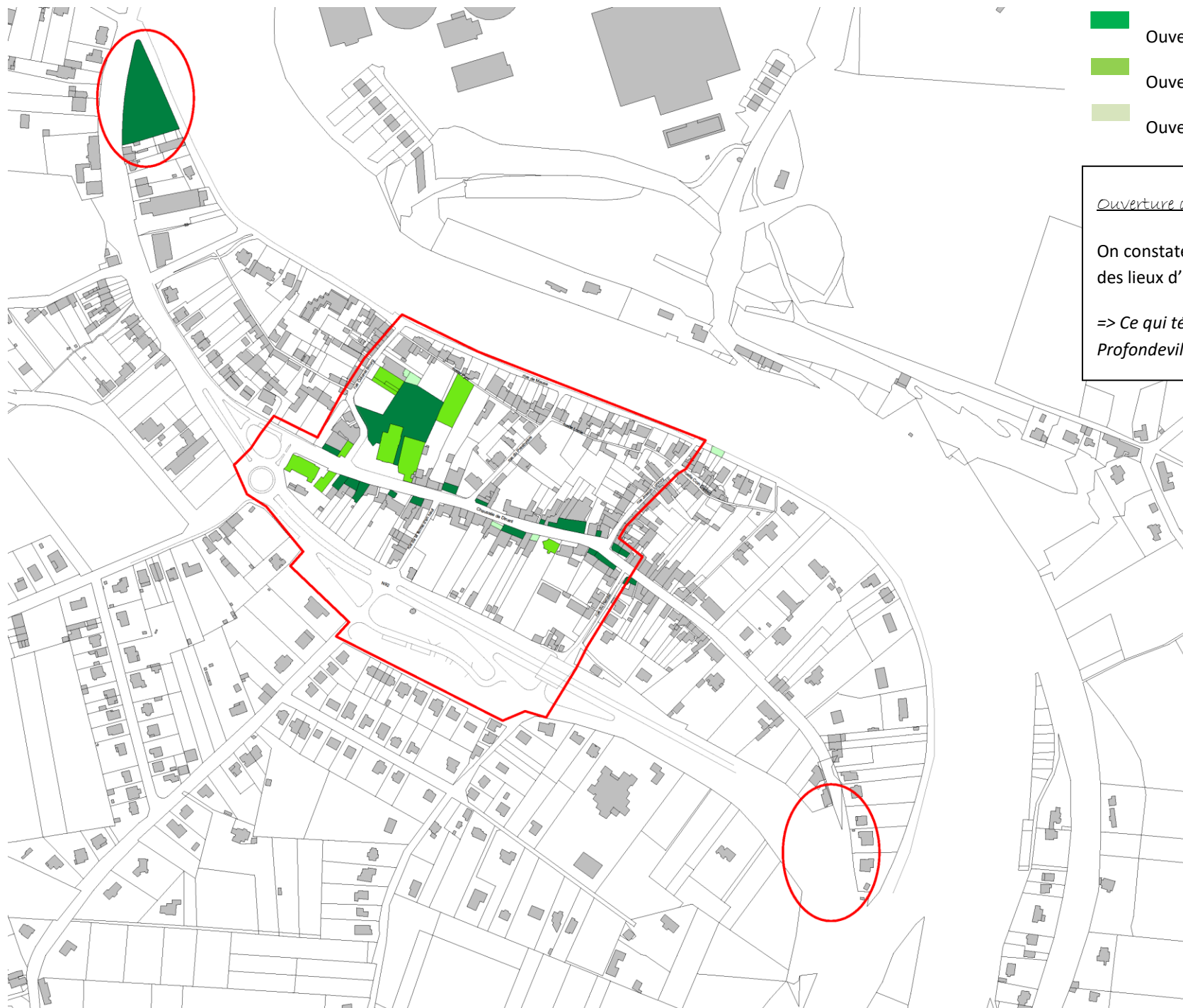
usages des lieux




On constate une répartition géographique des usages se structurant ainsi :

- Les services sont regroupés majoritairement autour de la maison communale.
- Les commerces se localisent dans la chaussée de Dinant.
- Les activités de loisirs sont davantage autour du parc en intérieur d'îlot.

=> Ce qui induit une différenciation des modes d'utilisation des lieux et des usagers qui s'y rendent

- Service
- Commerce
- Loisirs

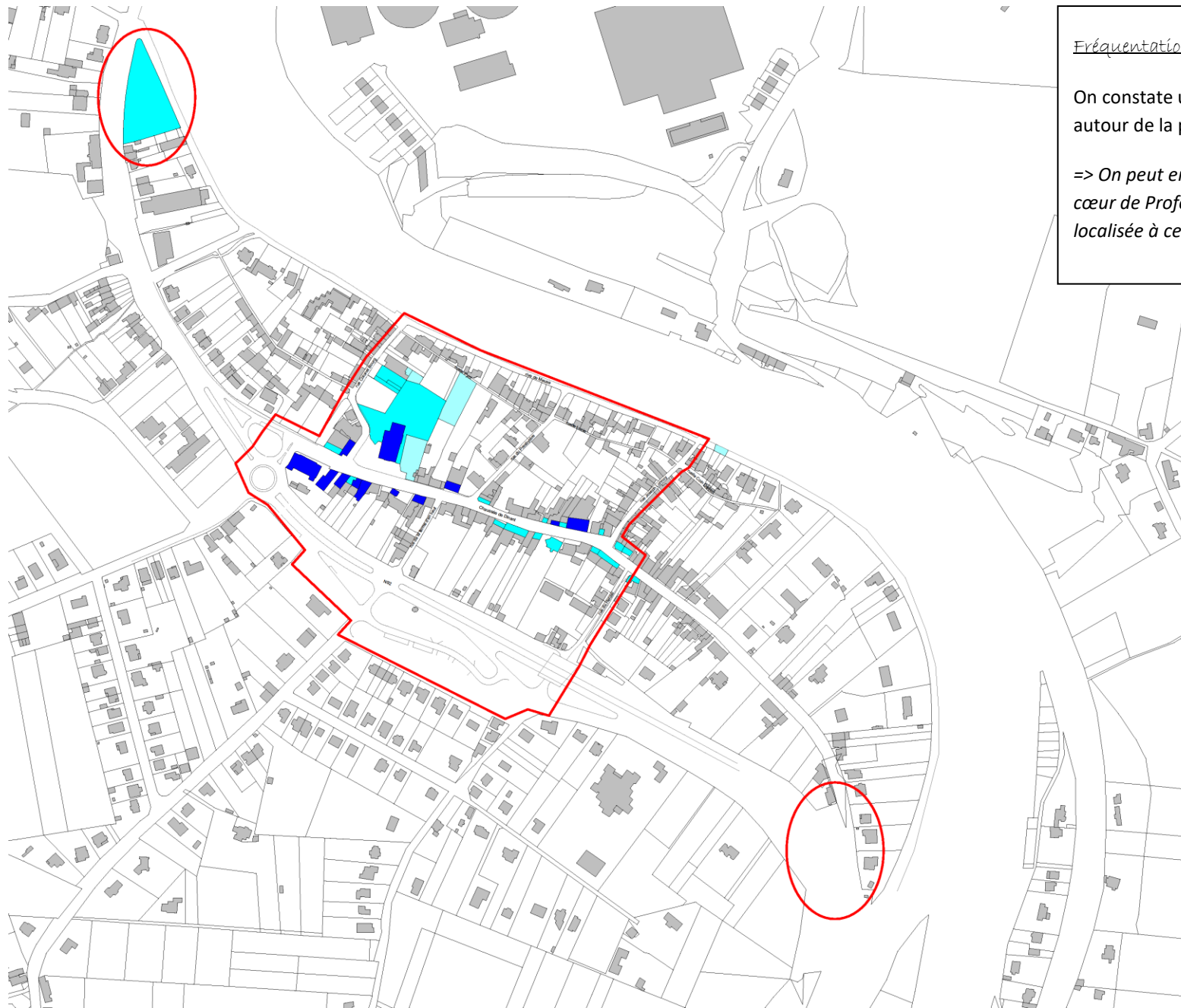


-  Ouverture quotidienne
-  Ouverture quotidienne mais limitée
-  Ouverture ponctuelle

Ouverture des lieux

On constate une diversité quant à l'ouverture des lieux d'attractivité.

=> Ce qui témoigne que le cœur de Profondeville est animé au quotidien



Fréquentation des Lieux

On constate une fréquentation importante autour de la place de l'église.

=> On peut en déduire que l'attractivité du cœur de Profondeville est majoritairement localisée à cet endroit.

- Fréquentation importante
- Fréquentation limitée
- Fréquentation faible

On constate une répartition géographique des usages se structurant ainsi :

- Les services sont regroupés majoritairement autour de la maison communale.
- Les commerces se localisent dans la chaussée de Dinant.
- Les activités de loisirs sont davantage autour du parc en intérieur d'îlot.

On observe une diversité quant à l'ouverture des lieux d'attractivité (concentrés dans le centre) ; ce qui témoigne que le cœur de Profondeville est animé au quotidien. On constate une fréquentation importante autour de la place de l'Eglise. On peut en déduire que l'attractivité du cœur de Profondeville est majoritairement localisée à cet endroit.

2.3. RECENSEMENT DES TYPES D'ÉVÉNEMENTS ET D'ANIMATIONS

ÉVÉNEMENT	LIEU	CATEGORIE ET CONTENU	MOMENT ET FREQUENCE
Marché	Place de l'église	Exposition des produits de 6 marchands ambulants	Tous les mercredis de 8h à 13h
Fête autour de l'eau	Quais et place de la Sauvenière	Concert, bar, course VTT (1500 participants), animations nautiques	1 ^{er} we en aout
Évènement culturel (maison de la culture)	Maison de la culture	Représentations théâtrales et concerts (de 120 à 200 personnes)	De janvier à mai : séance ponctuelle de théâtre Concert le dimanche après midi
L'Estival	Chaussée de Dinant	brocante	3 ^{ème} we de juin
Kermesse	Place de l'église et maison de la culture	Fête foraine	1 ^{er} we d'octobre
Concert au central bar	Central bar (chaussée de Dinant)	Concert et diffusion match de foot ou tennis	Vendredi et samedi soir
Concert et repas au café de la gare	Café de la gare (rue colonel bourg)	Concert et repas	We en juin et en juillet
Tournoi pétanque	Parc	Tournoi privé (50 participants)	Ponctuellement dans l'année
Beach volley	Maison de la culture	Tournoi de beach volley	un we en juillet
Marché de Noël	Maison de la culture et ruelles	Cabanons et course jogging (corrida)	2 ^{ème} we de décembre
Apéros profondellois	Place de l'église	Festivités villageoises - bar	Fin juin et fin aout
Tour de la Province de Namur	Place de l'église	Course cycliste	En juillet
Week-end Bienvenue Wallonie	Dans toute la commune (une 10aine de participant sur le terrain étudié)	Animations culturelles et artistiques par des ambassadeurs	Un Week-end en juin

On note l'existence de **certain évènements de grande envergure** (L'Estival, la Fête autour de l'eau). Ils attirent un grand nombre de personnes ce qui génère de nombreux véhicules à parquer. Le manque d'une signalétique adaptée provoque du parking sauvage et des encombrements qui sont dès lors peu propices à la convivialité et l'attractivité recherchées ; alors que des solutions de parage existent (le parking du Grayot est sous-utilisé). Par ailleurs ces grands événements entraînent la fermeture à la circulation de certaines routes ; ce qui complique la mobilité.



- Offre commerciale diversifiée et conséquente
- Une surface commerciale dans le centre
- Plusieurs commerces accessibles dans le centre de Profondeville
- Une offre de promenade et de nature bien développée
- Le passeur d'eau attraction à part entière
- Un gîte 3 épis dans le centre de Profondeville et facilement identifiable

- Des établissements qui ferment le week-end et tôt en semaine hors saison estivale
- Des établissements à horaires d'ouverture variables
- Une activité touristique fortement limitée aux beaux jours et à l'été
- Patrimoine et histoire peu mis en avant
- Pas de certification pour la qualité ou l'excellence des prestations
- Un référencement de l'offre à structurer et à mettre à jour
- Des commerces concentrés sur la Chaussée de Dinant, mais peu de terrasses ou restaurants le long de la Meuse
- Pas de brochure hébergement ou restauration disponible
- Offre d'hébergement réduite
- Pas d'aire de camping-car



PARTIE 3 : RÉSULTATS ET ORIENTATIONS STRATÉGIQUES

Après cette phase d'observation et en tenant compte des résultats des études précédentes, il apparaît que le centre de Profondeville se caractérise par :

- Un espace commercial et urbain, situé entre la chaussée de Dinant et le bord de Meuse, qui est un lieu de vie essentiel pour ses habitants ;
- Un lieu orienté vers les loisirs et la nature, situé le long de la Meuse, fréquenté principalement les jours de beaux temps, qui propose plusieurs attractions aux visiteurs.

Ce rapport entre dynamique urbaine et touristique est primordial afin de concevoir le Plan Qualité Territorial. D'une part, l'objectif du Plan Qualité Territorial est la valorisation du centre de Profondeville afin de le rendre convivial, attractif et sécurisant, tant pour les habitants que pour les clientèles et touristes. D'autre part, la qualité et le bon fonctionnement de la dynamique touristique sont indissociables de la dynamique urbaine, et inversement. C'est pourquoi notre analyse s'est portée tant sur les éléments physiques du territoire, que sur les éléments soft que constituent l'offre et les activités touristiques.

Plusieurs constats peuvent être faits à la suite du diagnostic :

1. Un espace marqué par une dualité entre voitures et piétons :

De nombreux conflits d'utilisation ont pu être observés entre véhicules et piétons. De manière générale, cette dualité mène à des problèmes de circulation et de stationnement dans le centre de Profondeville. Cela est dû en particulier à une mauvaise délimitation des espaces publics ou du moins à une trop grande mixité d'usage de ces derniers : trottoirs trop étroits ou inexistant, ruelles encombrées de véhicules, vélos et piétons circulant au même endroit le long du halage, mobilier commercial sur l'espace public, etc.). Par ailleurs, la chaussée de Dinant est l'axe de circulation routière majeur, mais aussi la principale rue commerçante. En concentrant les flux et les usages, elle accumule également les différents conflits d'occupation des espaces publics (problèmes de stationnement, terrasses commerçantes, etc.).

2. Un stationnement source de conflit et d'insécurité

Un réel problème de stationnement et de parking a été observé dans le cœur de Profondeville. Les parkings ne sont ni hiérarchisés, ni signalés. Par conséquent, certains parkings sont suroccupés tandis que d'autres sont très peu occupés. Par ailleurs, le stationnement le long de la chaussée de Dinant et dans les ruelles perpendiculaires est dominant et souvent anarchique. Ce qui pose des problèmes d'usage de l'espace public et de sécurité (passage impossible pour les véhicules de secours, piétons circulant sur la rue). Il est donc nécessaire de réorganiser le stationnement afin de contrôler les flux dans le cœur de Profondeville.

3. Une signalétique trop hétérogène et parfois inefficace :

- Les espaces publics, monuments et attractions sont très peu signalisés. Il n'existe par exemple pas d'indications sur la localisation des parkings.
- Plusieurs systèmes de signalétique se superposent, ce qui rend l'information peu compréhensible et confuse pour le visiteur.
- À d'autres endroits, il n'y a pas assez d'informations (passeur d'eau difficile à trouver, peu d'informations sur les monuments historiques, orientation vers les parkings inexistante, etc.) ou bien les panneaux sont mal positionnés et non vus.
- Certains panneaux sont détériorés.
- La signalétique reste classique. Des panneaux plus interactifs permettraient de rendre les espaces plus ludiques et attractifs, en particulier le long de la Meuse.

4. Une offre touristique existante mais peu visible :

- L'offre touristique mériterait d'être recensée plus efficacement, les informations d'être mises à jour et plus structurées dans les différents supports (site internet, brochures, etc.)
- La mise en place d'un programme, d'un code, d'une charte ou l'adhésion à un label permettrait à l'OTPE d'obtenir plus de visibilité, de gagner la confiance des visiteurs et d'améliorer ses performances en termes d'accueil.
- Il serait intéressant de déterminer et de communiquer les acteurs et partenaires avec lesquels l'OTPE travaille. Cela faciliterait l'accès à l'information et par conséquent améliorerait la circulation des visiteurs sur le territoire d'une part, coordonnerait et faciliterait les actions de développement touristiques d'autre part.

5. Un lieu caractérisé par la Meuse :

Le bord de Meuse est particulièrement bien aménagé avec le passage Ravel n°2, un halage et une promenade piétonne, des bancs... Toutefois cet attrait est sous-valorisé :

- Il n'y a pas de points de vue donnant sur la Meuse du centre de Profondeville : il faut attendre d'être à proximité du halage pour apercevoir la Meuse.
- Il n'y a ni indication ni signalisation de la présence du bord de Meuse : un visiteur pourrait traverser Profondeville sans remarquer le bord de Meuse.
- La Meuse reste peu accessible : bien que le fleuve soit quasiment au même niveau que le promeneur, ce dernier n'y a pas accès et est séparé de la Meuse tout le long du halage par une barrière. La création d'ouverture sur la Meuse (berge, ponton, etc.) rendrait le halage plus attractif et convivial.
- En dehors des activités nautiques en été (ski-nautique, promenade en bateau, bouées tractées, etc.), il y a assez peu d'activités en bord de Meuse. La base nautique se trouve un peu plus au nord du centre de Profondeville, à l'écart et peu accessible pour le primo-visiteur. L'occupation principale de ce dernier consiste à se promener le long du halage ou de s'asseoir sur des bancs. Il n'y a pas de jeux, d'aire de pique-nique, d'aire de repos ou autres en bord de Meuse.

Sur base de ces observations, il convient de mettre en place une stratégie de valorisation du cœur de ville afin d'améliorer les prestations du centre de Profondeville et d'atteindre un niveau de satisfaction optimal des visiteurs et des résidents. Cette stratégie sera développée dans une deuxième phase de l'étude par la rédaction d'une charte d'aménagement du quartier, reprenant des objectifs précis et des actions concrètes.

TABLES DES ILLUSTRATIONS

Figure 1 : Plan de Profondeville	9
Figure 2 : Photo du centre de Profondeville	9
Figure 3 : Localisation des principales infrastructures.....	10
Figure 4 : Photos de contexte	11
Figure 5 : Périmètre d'étude	12
Figure 6 : Plan de secteur.....	13
Figure 7 : ZPU	13
Figure 8 : Schéma de structure communal	14
Figure 9 : Atlas des chemins.....	15
Figure 10 : Extrait du PCM	16
Figure 11 : Parcelles publiques	17
Figure 12 : Micro localisation de Profondeville	18
Figure 13 : Réseau routier.....	18
Figure 14 : Localisation du site et des axes de circulation	19
Figure 15 : Réseau TEC.....	20
Figure 16 : Etude des espaces de stationnement	22
Figure 17 : Espaces de stationnement en fonction de leur rotation	28
Figure 18 : Espaces de stationnement en fonction des utilisateurs	30
Figure 19 : Extrait du PCM	31
Figure 20 : Carte de synthèse des voies d'accès et de mobilité de Profondeville	33
Figure 21 : Typologie du bâti.....	44

ANNEXES

Synthèse des Post-it collés lors de la séance publique du 6 mars 2018

Thématique Commerce – Services :

Des commerces variés

- Une boucherie
- Un panel plus important de commerces
- Un panel plus important de services
- Des produits locaux
- Des produits bios
- Un magasin bio
- Un magasin de produits locaux
- Des artisans
- Des magasins de vêtements
- Des commerces de proximité
- Une librairie
- Un marchand de légumes
- Un plus grand marché hebdomadaire

Plus d'enseignes HoReCa

- Une brasserie
- Des restaurants
- Des bistros
- Des terrasses sympas et ensoleillées (en bord de Meuse, sur la place de l'Eglise)
- Un restaurant multilingue
- Un foodtruck
- Des snacks et des restos dans les ruelles
- Un glacier
- Un hôtel

Une amélioration de l'accueil du client

- Ouverture des établissements étendue
- Ouverture des commerces le dimanche
- Des commerçants plus souriants

- Une meilleure coordination entre les commerçants (boulangeries fermées en même temps pendant les congés)
- Ouverture de l'administration communale étendue

Thématique Activités :

Des activités sportives et de loisir

- des activités sur la Meuse
- plus d'animations nautiques
- plus d'organisations sportives
- des stages sur la Meuse
- la rénovation du mini-golf
- une possibilité de louer des vélos électriques
- une location de vélo non-stop
- une plaine de jeu entretenue
- des plaines de jeux en divers endroits
- Un potager communautaire
- Un terrain multisport extérieur gratuit
- conservation du terrain de tennis
- plus d'activités en plein air
- ballade en bord de Meuse
- ravel

Des activités culturelles

- une galerie d'art vitrée (sous les arches de la maison de la culture)
- des expositions d'art
- un circuit découverte de la commune
- des circuits promenade dans le vieux Profondeville
- des visites guidées
- valorisation de la maison de la culture
- Un passeur d'eau gratuit et ouvert toute l'année
- valorisation et explication du patrimoine

Des activités festives

- plus de festivités
- de la musique pour tous
- meilleure organisation logistique pour la kermesse
- meilleur info sur les événements de convivialité
- respect de la tranquillité

Thématique Espace public :

Une amélioration des trottoirs

- Des trottoirs plus larges
- Des trottoirs en bon état
- Des trottoirs plus arborés
- Des trottoirs conviviaux
- Une voirie en bonne état

Un quartier plus verdoyant

- Une verdurisation des espaces publics : bac à fleurs, arbres, ...
- Une place fleurie et sans parking
- Des façades fleuries
- Espaces verts aérés et structurés
- Espaces verts fleuris
- Propreté des espaces publics (ruelles, rive de Meuse, filet d'eau)

Du nouveau mobilier et équipement

- Plus de bancs
- Plus de poubelles
- Des nouvelles poubelles
- Des poubelles pour le tri sélectif
- Des toilettes publiques
- Des caméras de sécurité
- Des œuvres d'art
- Une fontaine entretenue
- Des sacs à crottes
- Des transats au bord de l'eau
- Engin aérobic le long de la Meuse

Des nouveaux espaces publics

- Un espace de détente au bord de l'eau
- Des aires de pique-nique
- Une place conviviale
- Une attention pour les PMR dans l'aménagement de l'espace public
- Un lieu de rencontre pour les jeunes
- Des plaines de jeux
- Une zone piétonnière
- Pas de piétonnier

- Un aménagement des abords du centre culturel
- Une plage
- Une intégration de la dimension écologique dans tous les projets
- Un accès aisé à la connectivité web dans la rue reine Astrid

Un éclairage optimisé

- Un éclairage des passages piétons améliorés
- Un meilleur éclairage public au terrain de pétanque
- Visibilité des ruelles

Thématique Parkings

- Du stationnement à durée limitée
- Du stationnement de courte durée dans la chaussée de Dinant
- Du stationnement organisé
- Respect du parking – contrôle du stationnement
- Un passage souterrain depuis le parking « Dexia »
- Plus de parkings
- Moins de place de parking (place de l'église)
- Borne de parking intelligente
- Plus de parking pour les vélos
- Parking moto-vélo le long de la Meuse et le long de la chaussée de Dinant
- Parking gratuit
- Meilleur équilibre piéton-voiture
- Un parking pour les promeneurs et les festivités (au champ de fraises)
- Parking au centre pour les événements
- Parking en périphérie pour les événements
- Des parkings proches des commerces
- Des parkings proches des logements
- Carte parking riverain (pour les ruelles)
- Éviter le parking sauvage sur le halage

Thématique Mobilité :

La sécurité

- Des automobilistes disciplinés
- Sécurité routière
- Plus de sécurité (pour la mobilité douce)
- Vitesse limitée
- Casse vitesse dans la chaussée de Dinant

Amélioration de la circulation

- Plus de mobilité douce
- Sens unique dans la chaussée de Dinant
- Sens unique dans la rue du Heral
- Aménager le carrefour de la chaussée de Dinant et de la rue du Lonnoy (demi-tour)
- Espace partagé dans la chaussée de Dinant
- Trottoir plus accessible (PMR)
- Eviter le passage du bus dans le centre
- Faire ses courses en voiture
- Faire ses courses à pieds
- Arrêt de bus
- Garantir la circulation des services d'urgence
-

Thématique Signalétique :

- Panneaux d'indication
- Une signalétique parking
- Une signalétique plus fonctionnelle
- Des informations touristiques
- Plus de signalétique dirigeante vers les attractions du cœur de ville
- Indication des lieux
- Un centre d'info
- Point d'info à l'entrée du village, sur le parc de la Sauvenière et sur la place de l'église
- Panneaux sur le patrimoine et sur l'histoire de Profondeville
- Signalétique sur les commerces, sur les centres d'intérêt
- Plan parcours
- Information sur la nature, les falaises
- Signalisation de la rive de Meuse depuis le centre

Thématique coup de cœur :

- La Meuse et ses abords
- Les ruelles
- Les falaises
- Le halage
- Le vieux quartier
- Les fêtes
- Les concerts

- Les activités mosanes
- Les villas mosanes
- Le cachet paisible, pittoresque et champêtre de Profondeville
- Le paysage
- Le central bar
- La convivialité
- Le calme
- L'ambiance farniente
- Le passeur d'eau
- Le parc de l'église
- L'église
- Les rochers éclairés
- Les terrasses
- Les magasins
- La promenade en bord de Meuse
- Le Ravel
- Le marché hebdo
- La grand-rue
- La place
- Le parc de la Sauvenière
- La convivialité et les rencontres
- Les restaurants
- L'architecture
- La facilité des parkings
- La propreté
- L'aquaplane
- Le mini-golf
- La possibilité de louer des vélos
- Les œuvres

ANNEXE 2 : SYNTHÈSE DE LA PLATEFORME G1IDÉE

Au terme de cette première phase de consultation via la plateforme G1idée, nous souhaiterions vous remercier pour vos réflexions et suggestions... De nombreuses propositions ont été émises. Certaines font l'unanimité entre les participants, d'autres sont plus contrastées voire parfois contradictoires. La plateforme a réellement été un lieu d'échange et nous ne pouvons qu'apprécier l'intérêt que vous avez témoigné pour la démarche en cours visant le réaménagement du cœur de Profondeville.

La liste ci-dessous dresse la synthèse des propositions et objectifs à atteindre pour améliorer la convivialité et l'attractivité du cœur de Profondeville. Nous les avons classées par thématique :

Thématique coup de cœur :

- Valoriser la Meuse
- Inviter le promeneur vers les ruelles
- Préserver les dalles à citations philosophiques le long de la Meuse

Thématique Mobilité :

- Interdire la circulation sur le halage (pour certaines périodes de l'année)
- Place des bornes d'accès électriques interdisant le passage sur le halage
- Limiter la vitesse sur le halage, dans le centre-ville (zone 30 voire 15km/h)
- Prévoir un marquage au sol sur le halage pour une piste cyclable
- Fixer la chaussée de Dinant à sens unique pour réduire l'espace carrossable (stationnement des deux côtés, trottoir plus large, plantation, terrasse)
- Conserver la chaussée de Dinant à double sens mais réduire la vitesse à l'entrée de celle-ci par des dos d'âne
- Interdire l'accès au bus sur la chaussée de dinant
- Conserver le passage du bus sur la chaussée de dinant
- Prévoir un arrêt devant le carrefour

Thématique signalétique

- Signaler mieux les entrées de ville
- Signaler mieux la proximité des parkings de la N92
- Baliser mieux la promenade des ruelles

Thématique parkings

- Interdire le parking sur le halage
- Libérer les places de parkings pour les clients des commerces sur la chaussée de Dinant
- Garantir du stationnement pour les riverains devant chez eux

- Sensibiliser les commerçants et les riverains sur le stationnement
- Prévoir des mesures contraignantes pour le stationnement (limitation de la durée à 1/2h, zone bleue, disque, horodateur...)
- Ne pas prévoir des mesures contraignantes mais conscientiser les gens (respect et courtoisie)
- Dédicacer des parkings à certains usagers : parking Dexia pour les commerçants, parking derrière le Carrefour Express pour les riverains, ruelles pour les riverains (1carte parking riverain/ménage)
- Permettre un accès direct de la ruelle Lucie au parking derrière le Carrefour Express
- Prévoir des stationnements PMR dans la chaussée de Dinant
- Aménager la sortie du parking de la place
- Ne plus permettre le parking sauvage devant la banque
- Avoir des espaces de déchargement spécifique
- Privilégier le stationnement sur la N92

Thématique espace publique

- Agrémenter l'espace publique d'une fontaine « sol »
- Installer une œuvre symbolique de l'asbl Profondeville Monde au centre du quartier
- Avoir une toilette publique
- Prévoir une rampe d'accès pour les PMR devant la maison de la culture
- Elargir les trottoirs
- Avoir une voirie de plain-pied, plus de bordure
- Distinguer les usages par des revêtements différents
- Avoir des arbres en voirie
- Aménager le parking du Grayot (toilette, camera de sécurité, éclairage, halte pour mobil home)
- Réaménager le rondpoint d'entrée
- Ne plus permettre la sortie de Profondeville à la N92 par la station de service mais vers le rondpoint
- Prévoir des caniveaux spécifiques pour le passage des impétrants
- Conserver le caractère de la place mais renforcer son animation commerciale
- Développer un projet en faveur de la biodiversité lié au fleuve
- Dissuader les attroupements sous les arches de la maison de la culture (émetteurs ultrasons)

Thématique activité

- Créer un potager communautaire
- Installer une galerie d'art sous les arches de la maison de la culture
- Créer une promenade des ruelles
- Permettre la location de vélos (relai libiavélo)

ANNEXE 3 : ENQUÊTE AUPRÈS DES COMMERÇANTS



Réaménagement du cœur de Profondeville

Synthèse des questionnaires

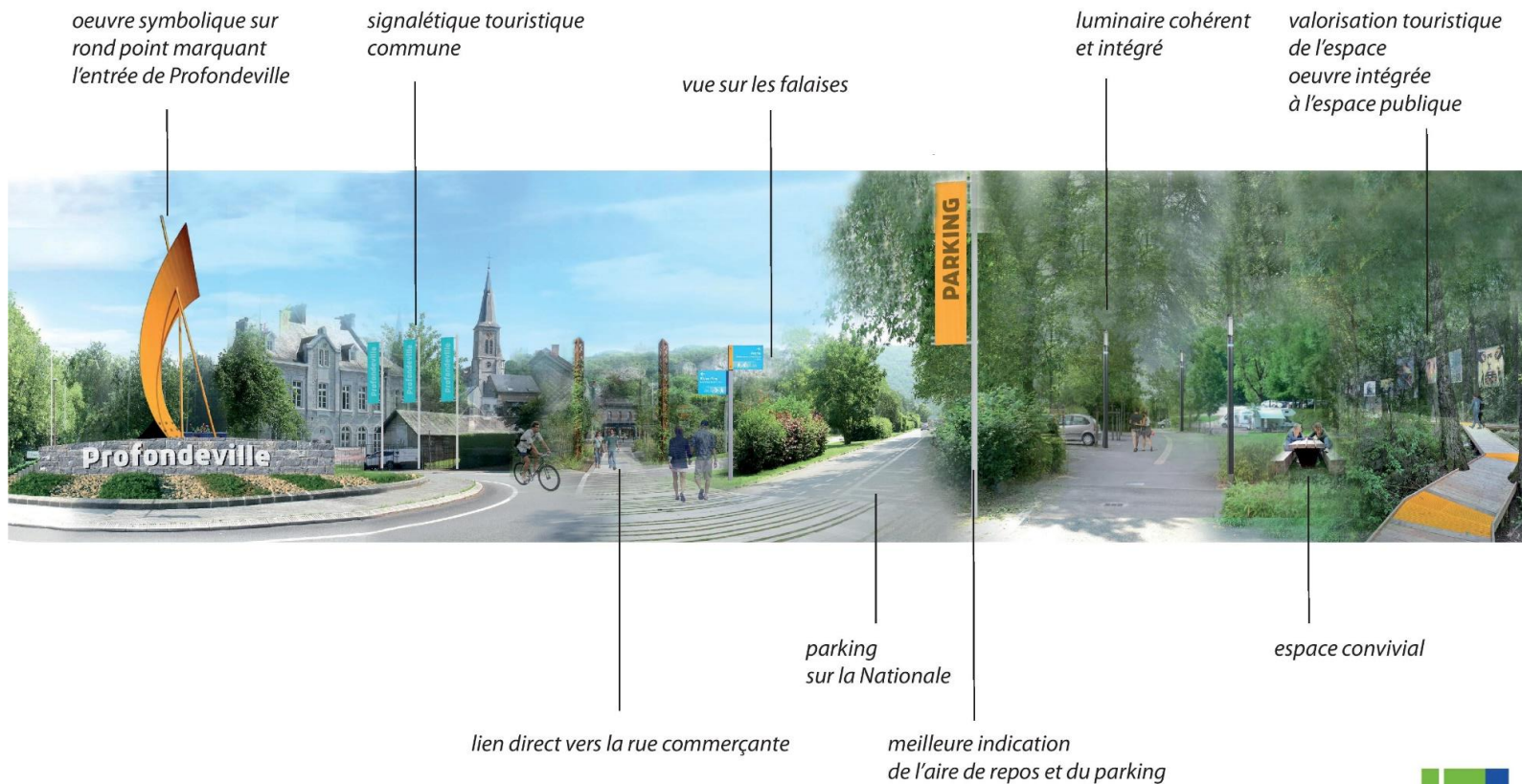
	Commerçant 1	Commerçant 2	Commerçant 3	Commerçant 4	Commerçant 5	Commerçant 6	Commerçant 7	Commerçant 8	Commerçant 9	Commerçant 10	Commerçant 11
Question 1											
Combien de personne viennent travailler chez vous en voiture et où se garent-elles ?	3 personnes	5 personnes	2 personnes	3 personnes	1 personne	Ils habitent dans le cœur de Profondeville	4 personnes	2 personnes	1 personne	3 personnes	5 personnes
	Chaussée de Dinant et au parking Dexia	Place de l'église et au parking Dexia	Parking de la Maison communale	Place de l'église	Carrefour	Derrière le commerce	Parking Dexia	Parking privé à l'arrière	Parking devant la Maison communale		
Question 2											
D'après vous, où se garent principalement vos clients ?	Chaussée de Dinant	Devant le commerce	Devant le commerce	Devant le commerce	Devant le commerce	Devant le commerce + parking Dexia	Devant le commerce + parking Dexia	Devant le commerce + parking Dexia	Devant le commerce	Devant le commerce + parking privé à côté	Devant le commerce
Question 3											
Quelle est selon-vous l'origine de votre clientèle ?	50 % commune de Profondeville	Profondeville, Arbre, Lustin, Wépion, Bois de Villers	50 % commune de Profondeville en journée	Profondeville, Wépion, Lustin, Arbre, Personnes de passage	Partout en Belgique	Province de Namur	Profondeville, Namur	Profondeville et entité		95 % commune de Profondeville	95 % commune de Profondeville
	50 % Namur, Jambes, Leuze		50 % extérieur et 70 % le vendredi - samedi			Touristes				Arbre, Rivière	
Question 4											
Avez-vous un besoin d'espace sur le domaine public pour installer des terrasses, des étalages, ...	Pots de fleurs et déco (dissuasif pour les camions)	Une place de parking PMR	Terrasse sur la Place devant l'église	Terrasse + panneau + distribution	Espace pour placer des vélos d'occasion	Uniquement pour la braderie	Place pour PMR, poussettes, terrasse	Pas de terrasse, espace à l'arrière			
Question 5											
Seriez-vous prêt à intégrer une charte de valorisation des façades, type d'enseigne, fleurissement, mobilier de terrasse ?	Oui	Oui mais à condition que l'ensemble des commerçants soit actif dans le projet	Sur le principe oui mais cela dépend du coût	Oui	Il manque de fleurissement	Tapis fleuri à Pâques, sapin de Noël	Actions, fleurs, Noël	Oui		Oui mais attention aux teintes utilisées	Bonne idée pas contre mais tout le monde doit s'y mettre
Question 6											
Selon vous, une régulation du stationnement est-elle à prévoir à Profondeville ?	Pas de zone payante mais zone à disque + contrôle	Pas de zone payante, pas de sens unique, zone bleue avec contrôle	Pas de sens unique, limiter la vitesse, il faut que ce soit libre	Oui	Il faut verbaliser correctement	Zone bleue mais il faut contrôler	Pas spécialement besoin	Bien comme cela		1 heure gratuite dans le cœur de Profodeville + contrôle	Oui mais attention aux PMR
Question 7											
Participeriez-vous à des dynamiques commerciales d'animation communes aux commerçants de Profondeville ?	Action vitrine fleurie, brocantes, dynamique	Oui fonction de ce que l'ordre des pharmaciens me permet de faire	Peu de dynamisme actuellement, pour faire juste un événement par an, cela ne vaut pas la peine		Tombola, concours vitrine, concours pour les commerçants	Il faut cibler une animation (estival, Noël des ruelles)	Journée du client	Pas d'intérêt. Déjà fait mais sans retour		Oui	Pas contre

ANNEXE 4 : ENTRETIEN AVEC L'OTPE

- La structure d'accueil (bâtiment de l'OTPE) est peu adaptée à l'accueil du public, en particulier l'entrée. La porte d'entrée est difficile à ouvrir et la plupart des visiteurs, s'ils ne sont pas invités à entrer, en déduisent que l'OTPE est fermé. *
- Il n'y a pas d'aire de camping-cars aménagée, or ces derniers représentent un public conséquent. La plupart stationne vers la Maison de la Culture ou sur la place de l'église qui sont des lieux assez bruyants ; d'autres vont dans le parc de la Sauvenière ou au centre sportif qui sont situés plus à l'écart. Le parking de l'Ancien Dexia ou l'aire de repos semblent les plus adaptés pour accueillir des camping-cars, ce dernier possède déjà les raccordements techniques nécessaires.
- Il n'y a pas de fontaine d'eau publique. Il serait intéressant d'en avoir une dans le parc de la Sauvenière ou le long du ravel
- La fréquentation de l'OTPE a baissé depuis que le minigolf n'est plus accessible à la suite de vandalisme. Concernant sa rénovation, il serait plus judicieux de garder son style désuet que de le moderniser totalement. Un public majoritairement local et intergénérationnel justifierait la préservation du cadre traditionnel et familial du lieu. Enfin, le minigolf pourrait être clôturé pour éviter de futurs vandalismes.

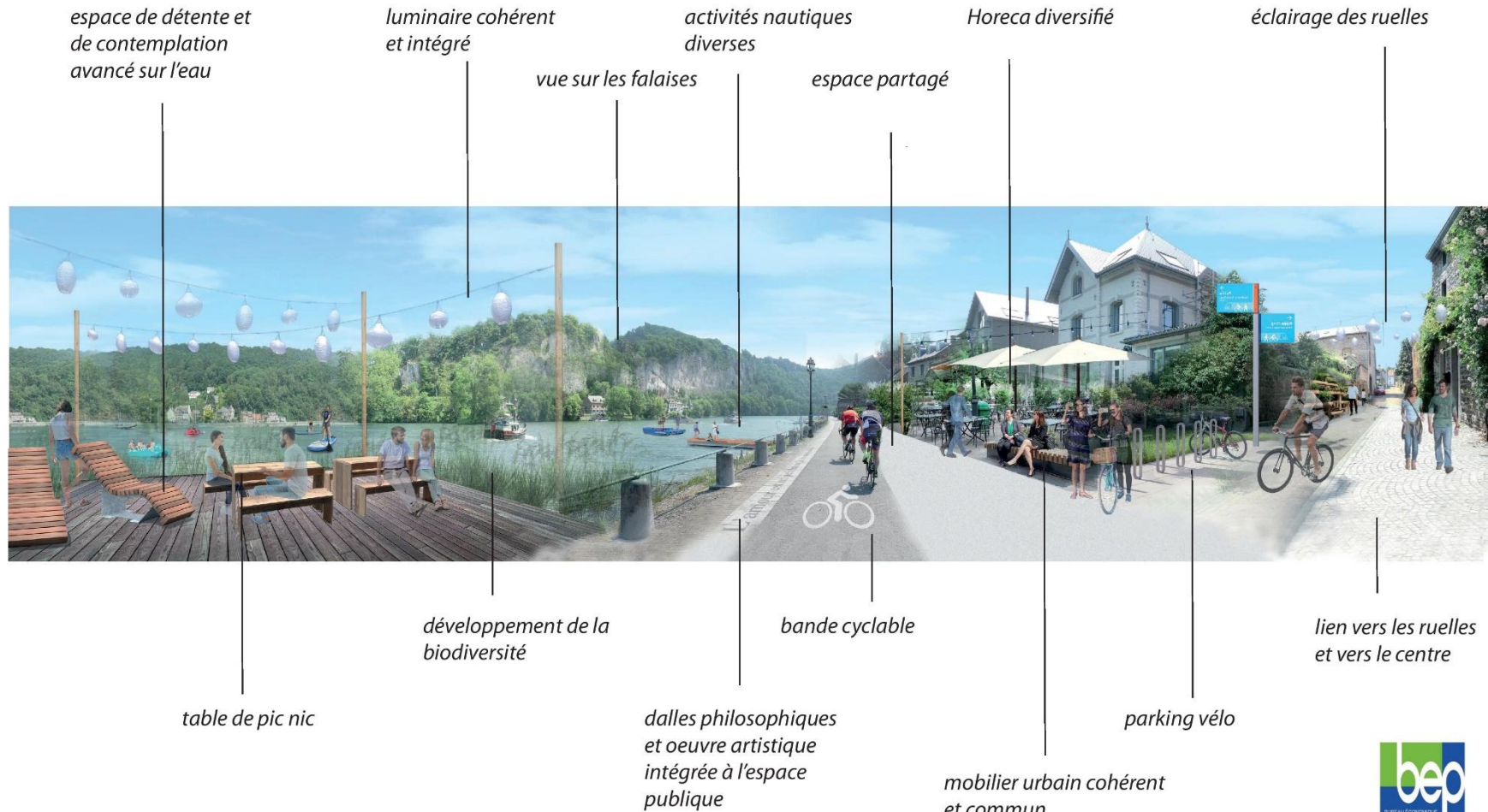
Entretien réalisé avant l'aménagement du nouvel OT

ILLUSTRATION DES IDEES EXPRIMEES SUITE AUX PARTICIPATIONS CITOYENNES



L'entrée de Profondeville

ILLUSTRATION DES IDEES EXPRIMEES SUITE AUX PARTICIPATIONS CITOYENNES



Le bord de Meuse



ILLUSTRATION DES IDEES EXPRIMEES SUITE AUX PARTICIPATIONS CITOYENNES

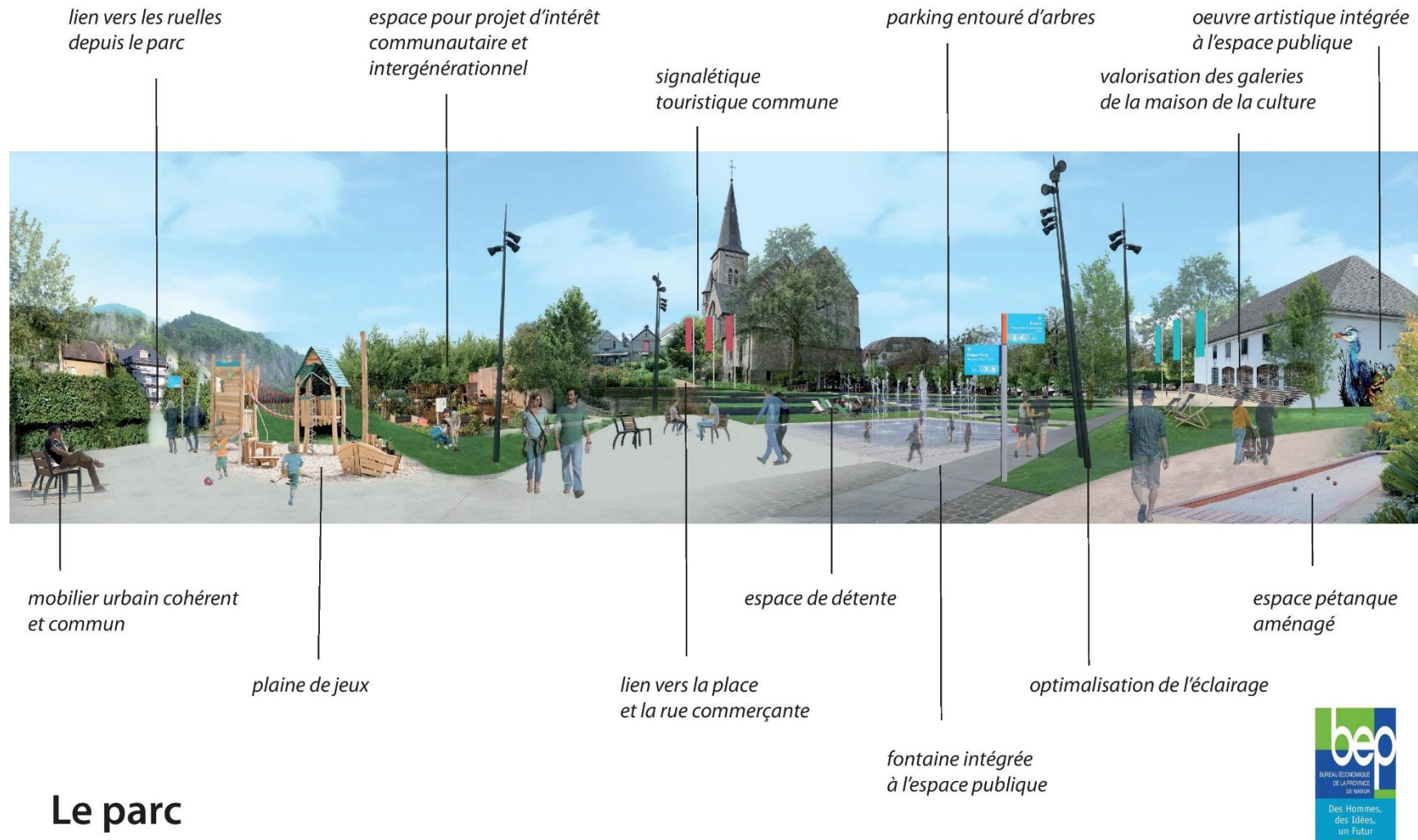
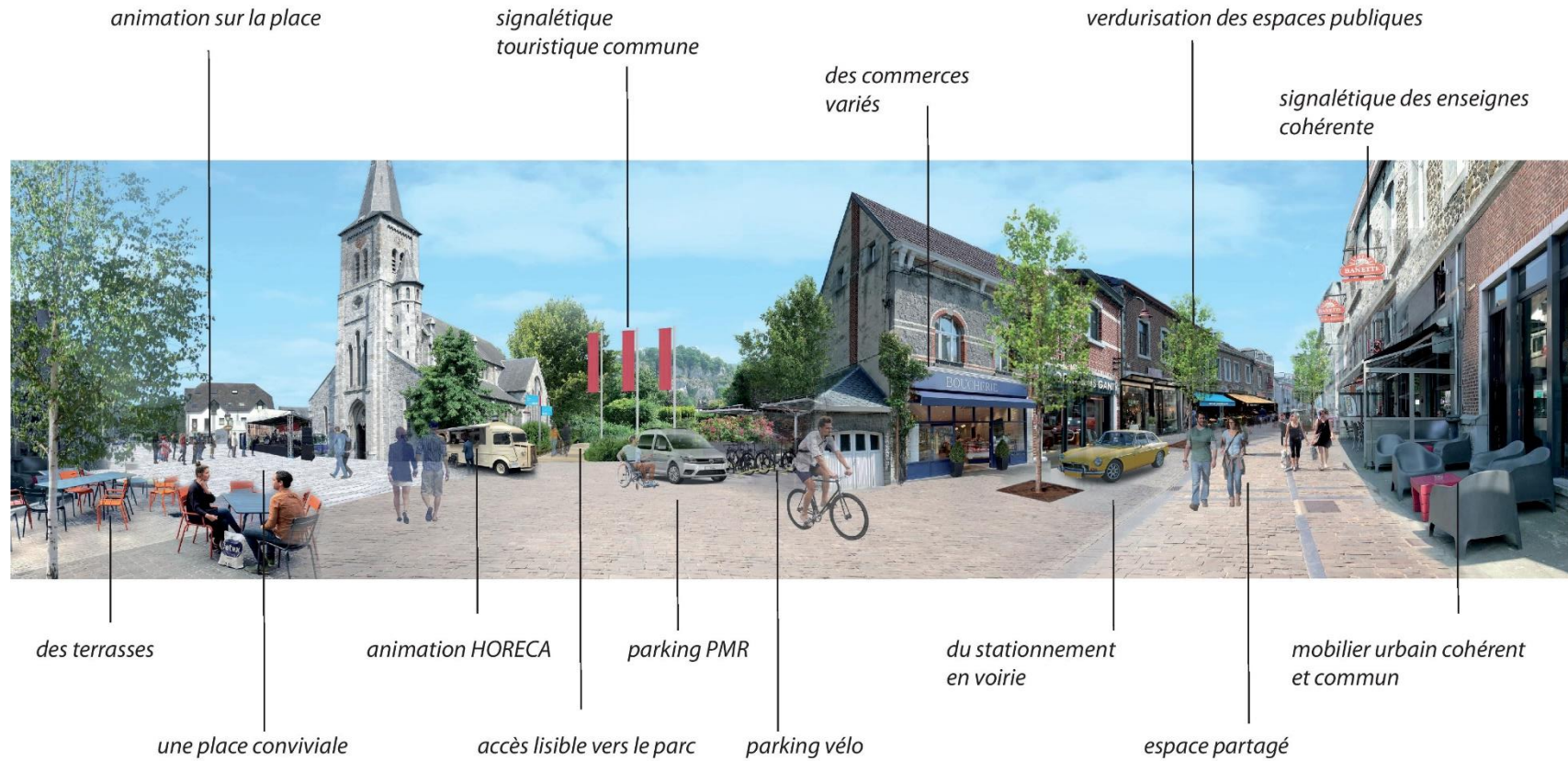


ILLUSTRATION DES IDEES EXPRIMEES SUITE AUX PARTICIPATIONS CITOYENNES



La place et la rue commerçante